ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: „Крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/

I. Информация за контакт с възложителя:

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

Пълен пощенски адрес: п.к. 9120, гр. Долни чифлик, пл. „Тича“№1 –

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 05142 2001, факс: 05142 3444,

E-mail: proekti@dolnichiflik.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител: КРАСИМИРА ПЕНЕВА АНАСТАСОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

Лице за контакти: Десислава Желязкова – ст. експерт ПРЧК

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение е за изграждане на **„Крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/**

Проектът е разработен въз основа ва Задание за проектиране, Скица и Виза за проектиране, актуална тахиметрична снимка.

С настоящото ИП предвиждат мероприятия по благоустрояване и естетизация, с които обликът й ще придобие по съвременен, приятен и атрактивен вид.

Функционалнато решение е подчинено на изискванията за създаване на хармонична и достъпна среда за спорт, игри, рекреация и почивка.

Парцелът, определен за парк е с дръжина около 200м., ширина 8 м. до 18м. и площ 1909 м2. Намира се между хотелската част в зоната и плажа. Теренът е с наклон към изток, към морето. Съобразявайки се с височинните разлики и за да е възможно най- доброто подпиране на терена / предвид предимно пясъчния му състав и последващия насип / , като предварително мероприятие са наредени един до друг габиони мин. размери 100/100/100 см. – 187 бр. Те осигуряват безпрепятствено оттичане на повърхностни и подпочвени води.

Проектът решава плановата композиция и новото функционално решение, рисунъкът на настилките, обзавеждането та площадките, детайлите, връзката между нововнесена и съществуваща растителност.

При изготвяне на проекта са спазени действащите в страната стандарти и разпоредби: ЗУТ, Наредба № 4/ 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 /01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпнаа среда за

населението, вкл. за хора с увреждания, Наредба № 1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Инвестиционното предложение е ново.

С настоящия проект се предвиждат мероприятия по благоустрояване и естетизация на крайбрежната зона, с които обликът й ще придобие по съвременен, приятен и актрактивен вид.

Възложителят възнамерява да изгради **„Крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/ -** които ще се формират на територията на Община Долни Чифлик - акт за Общинска собственост, и е свързано с изработен „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и е издадено Решение № ВА-8/ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ-ВАРНА, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на проект за „Подробен устройствен план (ПУП) план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци за УПИ I-4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II- 4,5 – за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и се въвежда устройствената зона Ок в съответствие с ОУП на община Долни чифлик по плана на кк Шкорпиловци и улица о.т. 1а до 2а“, характер „да не се извършва ЕО“. **/ПИ с идент. 83404.232.7/**
Със заповед № РД-611/01.03.2019 г. на кмета на община Долни чифлик е одобрен „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци за УПИ I-4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II- 4,5 – за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и улица о.т. 1а до о.т 2а“ **/ПИ с идент. 83404.232.7/**

Основната настилка ще бъде от жълти декоративни плочи с мин. Размери 40/40/5см. и непрекъсната на места с декоративни плочи с морски мотиви. Предвидена е настилка паве вълна-зелена. Изгледната площадка с бинокъл е покрита с настилка Дърволекс.

Дейностите които ще се извършват на площадката ще са събирани и временно съхранение до предаване на инсталация за третиране и оползотворяване на отпадъците

На площадката ще бъдат обособени следните зони:

1.Зони за Стрийт фитнес

2.Зони за игри

3.Зона за рекреация и отдих

4.Зона за изгредна площадка с бинокъл.

Контурът на алейната мрежа е мек, плавен. Настилката на площадката за Стрийт фитнес е тип „Армирана трева“. За нея са използвани пластвасови паркинг елементи. За разлика от бетоновите те са по леки, тънки и с тях се получава почти 100 % тревно покритие. Подредени са 5 бр. от най- популярните уреди за Стрийт фитнес : кростренажор, тренажор за ръце и крака, успоредка, гребен тренажор и лост за набиране. Площадката за игри е настлана със същата настилка. Обзаведена е с Макси

шах мин. размери 360/360 см., изпълнен от плочи – различен цвят. Фигурите за игра се съхраняват във влагоустойчив сандък. Осигурени са на две места маси и столове за игра на карти. Изгледната площадка е с красива полукръгла форма и е обзаведена е с Бинокъл за наблюдение на открито. От нея се открива прекрасна гледка към морето, небето, корабите...

Растителността е решена пейзажно. При подбора на типа растителност определящи са климатичните характеристики на района и декоративните качества на растенията. Засадените иглолистни и широколистни дървета са декоративни. Храстите са цъфтящи, ароматни, вечнозелени, декоративни. По оградата са засадени декоративни увивни и катерливи храсти. С дендрологичния състав и композиране на растителността е търсен целогодишен ефект от форми и багри, което ще се постигне с реализирането на проекта. Препоръчително е заложената растителност да се засажда през пролетта / март- април/ или през есента –/ септември- октомври / , след като е преминала опасността от ранни пролетни слани и преди късните есенни студове. В обекта попадат 3 съществуващи дървета в много добро фитосанитарно състояние, които след съответно прочистване и растителна защита се запазват. Колорит в парка внасят фигурите с цветя, проектирани около осветителните тела. Като многогодишни цветя се препоръчват : Arabis caucazica, Armeria maritima, Aster alpinus, Erica carnea, Ehinacea purpurea, Lavandula dentate, Leucanthemum maximum,, Viola labradorica, а като луковични : Tulipa, Primula, Crocus, Galanthus, Hiacinthus.

По технически показатели се изисква 70 % озеленяване , а по проект са постигнати 71,2 % :

- Свободна тревна площ 700 м2
- Настилка тип „Армирана трева“

  462,5 м2 x k= 0,8 370 м2
- Увивни по ограда 201 м1 x h= 1,8 м x k=0,8 290 м2

1360 м2

Новопроектираните растителни видове са означени с номерация, отговаряща на тази от Дендрологичната ведомост, приложена към Обяснителната записка. Постигнат е 1/3 дял на дървесната растителност. При подбора и засаждането й, да се търси съдействието на специалист . Желателно е присъствието на проектанта. Дейностите, които ще се извършват на строителната площадка, не са свързани с отделяне на вредни вещества и газове. Обектът не оказва вредно въздействие върху околната среда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящата разработка е за изграждане на **„крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/** - акт за Общинска собственост, и е свързано с изработен „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и е издадено Решение № ВА-8/ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ-ВАРНА, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на проект за „Подробен устройствен план (ПУП) план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци за УПИ I-4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II- 4,5 – за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и се въвежда устройствената зона Ок в

съответствие с ОУП на община Долни чифлик по плана на кк Шкорпиловци и улица о.т. 1а до 2а“, характер **„да не се извършва ЕО“. /ПИ с идент. 83404.232.7/**
Със заповед № РД-611/01.03.2019 г. на кмета на община Долни чифлик е одобрен „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци за УПИ I-4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II- 4,5 – за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и улица о.т. 1а до о.т 2а“ **/ПИ с идент. 83404.232.7/**

Инвестиционното предложение се разрешава от Главния архитект на община Долни Чифлик, област Варна, след съгласуване на визи за проектиране.

Органът по одобряване на инвестиционното предложение е Община Долни Чифлик, област Варна. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. Проектът за инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности. Конкретното предназначение на поземления имот е определен с подробния устройствен план – план за регулация и застрояване. При разработването на инвестиционното предложение са взети предвид изискванията на Закона за устройство на територията .

Кумулиране по отношение на въздуха:

Около района на ИП има в близост други подобни изградени обекти.

Не се очаква съществено кумулативно въздействие от предвидените с ИП дейности поради това че:

- При реализацията на ИП отделянето на прах ще са в минимални количества.
- климатичните данни на района се характеризират с наличието на почти постоянни ветрове със средни стойности и нисък брой дни на безветрие. Преобладаващите ветрове са със североизточна и северозападна компонента.

Преобладаващите ветрове са със североизточна и северозападна компонента, което води до отнасяне на замърсителите към земеделски и пустеещи земи, а не към жилищните сгради.

По тази причина не се очаква кумулативно въздействие върху жилищни райони. Не се очакват кумулативни въздействия със съществуващите обекти поради отдалеченост по-голяма от ареала на въздействие.

- не се очаква съществено трранспортно замърсяване от привлечени транспортни потоци.

Кумулиране по отношение на води:

Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение и ползване на подземни води. Не се предвижда отвеждане на води в подземни хоризонти. Не се очакват кумулативни въздействия по отношение на подземните води. Дейностите не предвиждат потоци от производствени води и зауствания. Не се очаква кумулативно въздействие по отношение на повърхностните води.

Кумулиране по отношение на геоложка основа:

Предвидените дейности не са свързани с дълбоко навлизане в земната основа. В района няма развити свлачища срутища и други негативни геоложки процеси.
Не се очакват никакви кумулативни въздействмия върху геоложката оснава.

Кумулиране по отношение на почви :

Не се очакват съществени кумулативни въздействия, тъй като земите са ниска категория и необработваеми в дълъг период.

Кумулиране по отношение на растителен и животински свят:

Територията около имотите фактически е урбанизирана. В района няма естествени природни съобщества. Не се очакват кумулативни въздействия по отношение на растителния свят и видовете предмет на защита в приложенията на ЗБР /тъй като те отсъстват/. В площадката има развити самораслн –самораслн трънки и рудерална тревна покривка.
Не се очаква унищожаване на дълготрайна декоративна растителност.
Животинския свят е представен от синатропнри видове птици, бозайници влечуги и насекоми. Поради урбанизацията и изградеността на инфраструктура във близост до площадката във висока степен липсват представители на фауната включени в приложенията на ЗБР. Не се очакват кумулативни въздействия върху фауната.

Кумулиране по отношение на отпадъците:

Не се очаква образуването на опасни отпадъци.

В района има въведено организирано сметосъбиране от община Долни Чифлик. Кумулативен ефект се очаква в мястото на депониране на отпадъците, тъй като те нарастват с разрастването на туризма.

Кумулиране по отношение на щум вибрации и вредни лъчения:

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като няма да е наличен източник на шумови въздействия и няма да бъдат завишени нивата определени в Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Дейността не е свързана с вредни нейонизиращи и йонизиращи лъчения и не се очаква кумулативен ефект в тази посока.

Засегнатата територия е малка на площ в урбанизираната територия на с.Шкорпиловци , община Долни Чифлик, област Варна. Въздействието върху въздуха, почвите и водите може да се определи като вероятно, спорадично като продължителност и честота, без кумулативен ефект, минимално като площ и пренебрежимо като степен

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Територията е с трайно ползване - урбанизирана територия.

Ще бъдат използвани следните видове ресурси: пясък. По време на строителството ще бъде отстранена част от съществуващата тревна и храстова растителност.
Не се предвижда отстраняване на дървесна растителност.
По дължината на парка са проектирани 6 комплекта паркови перголи /мин. размери 650/200/220 см /с две бетонни пейки с облегалки /мин. размери 190/75/90 см/ и бетонов

кош за отпадъци / мин. 70 л/ и на 9 места по две бетонови пейки с облегалки и бетонов кош за отпадъци..Осигурени са 6 бр. бетонни велостоянки за по 5 велосипеда. В западната част, като акцент са разположени 11 бр. кашпи мин. размери 50/50/45 см. Те се пълнят с обеззаразена, добре разрохкана и наторена пръст. На дъното се настила 6 см. дренаж от дребен филц. В тях се засаждат ефектни цъфтящи храсти. На две места са поставени бетонови антипаркинг колонки с h=60 см. и d=36 см. Осветлението е от 22 бр. соларни лампи със стълб и с 2 тела /h мин. 2 м. /

Материалите ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Закона за управление на отпадъците, изкопните земни маси по време на строителството не се считат за отпадъци, и последните ще се използват за обратна засипка на площадката на имота и извършване на необходимата вертикална планировка.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Необходимо е да се спазват следните условия:

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху хората, растителния и животински свят. Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.
- ЗЕМНИ НЕДРА - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
- ВЪЗДУХ - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.
- ШУМ – не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.
- ОТПАДЪЦИ - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При реализирането на плана няма да се създаде опасност от възникване на аварии

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

В резултат на дейностите, предвиждани при етапите на строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве поради следните мотиви:

- ✓ при прилагане на съвременните методи за строителство при изграждането на обекта, не се очакват отрицателни въздействия;
- ✓ експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение;
- ✓ не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района;
- ✓ реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
- ✓ за осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
- ✓ на територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение;
- ✓ риск от аварийни ситуации ще бъде предотвратен с прилагане на превантивни мерки и провеждане на задължителните и периодични инструктажи на работещите и при спазване ЗБУТ и пожарна безопасност.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите по време на строителството:

- Всички работещи да бъдат снабдени с антифони – вътрешни или външни;
- Да се използват антивибрационни ръкавици и постелки;
- При избора на машини да се предпочетат такива с херметизирана, вентилирана и при възможност климатизирана кабина;
- Работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло;
- По време на ритмичната работа (когато няма дълги периоди на изчакване например) препоръчваме две регламентирани 15-минутни почивки освен обедната, която е за хранене. Почивките да се ползват едновременно от всички работници, да бъдат по

характер пасивни, отпускащи и да се провеждат на чисто и тихо място.

- Да се провеждат редовни профилактични прегледи насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания.

По време на експлоатацията

При работниците по изграждането на обекта и при експлоатацията му експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизирани емисии са: изгорелите газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. На този етап е трудно да се даде точна хигиенна количествена оценка на замърсяването с прах. В случая ще се засегнат строго прилежащите територии в обекта, които не са населени. Праховата експозиция (при ПДК 10 mg/m^3 за общ прах) ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

Оценката на здравния риск се базира на вероятността от настъпване на негативни здравни последици, времето на излагане и въздействие на вредния фактор/дозата на експозицията и тежестта на последиците, които могат да се прогнозират.

За предпазване на населението ще се спазят общоприетите насоки за подобен род производствена дейност, а именно:

- Ще се поддържа в добро физиологическо състояние растителността в обхвата на имота.

При спазване на всички законови нормативни актове гореописаното ИП, като цяло **няма да окаже отрицателно влияние** върху здравето и живота на работещите на обекта и извън него, съседни обекти, което да създава на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на парка.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

За уточняване местоположението на площадката, предназначена за реализиране на инвестиционното предложение, спрямо съществуващи обекти и с цел доказване необходимата площ за инвестиционното предложение, прилагаме:

- населено място: КК с. Шкорпиловци;

- община: Долни Чифлик;

Настоящата разработка е изграждане на **крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/** - акт за Общинска собственост, и е свързано с изработен „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и е издадено Решение № ВА-8/ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ-ВАРНА, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на проект за „Подробен устройствен план (ПУП) план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с.

Шкорпиловци за УПИ I-4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II- 4,5 – за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и се въвежда устройствената зона Ок в съответствие с ОУП на община Долни чифлик по плана на кк Шкорпиловци и улица о.т. 1а до 2а", характер „да не се извършва ЕО". **/ПИ с идент. 83404.232.7/**
Със заповед № РД-611/01.03.2019 г. на кмета на община Долни чифлик е одобрен „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци за УПИ I-4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II- 4,5 – за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и улица о.т. 1а до о.т 2а" **/ПИ с идент. 83404.232.7/**

- **близост до или засягане на защитени територии:** инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии;
- **очаквано трансгранично въздействие:** не се очаква трансгранично въздействие;

До обекта се достига посредством съществуващата пътна инфраструктура в населеното място, която представлява общински пътища, които имат връзки с републиканската пътна мрежа. Предвид това не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура за обслужването на имотите обект на настоящият план.

Имотът не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство, не попада в защитени територии по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

Най –близко разположените е резерват „Камчия" – на около 2 км. по права линия.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Неприятни миризми – не се очакват.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До обекта се достига посредством съществуващата пътна инфраструктура в населеното място, която представлява общински пътища, които имат връзки с републиканската пътна мрежа. Предвид това не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура за обслужването на имотите обект на настоящият план.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на обекта е в пряка зависимост от съгласувателните инстанции според нормативната уредба на Република България. Само след получаване на всички необходими документи ще се пристъпи към реализация на дейностите по реализация на инвестиционното предложение.

Строителството като организация ще се разгърне само вътре в парцела, върху територията на собствения имот на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат

засегнати съседните имоти.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще бъдат извършени в границите на имота. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

Не е предвидено разрушаване на стари сгради и взривни работи при изкопните дейности.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Община Долни Чифлик има сериозен потенциал за развитие на както на традиционни, така и на алтернативни форми на туризъм и рекламирането й като туристически център, при наличие на подходящата инфраструктура може да я превърне в една от предпочитаните туристически дестинации в страната. С оглед обвързване на различните видове туризъм и разработването на интегриран туристически продукт, от особена полза би било обединението на предприемачи в клъстерни структури, което може да увеличи добавената стойност за крайните потребители на туристическите услуги.

Туризмът е изведен като отделен приоритет с две специфични цели. Туризмът все повече се налага като един от основните приоритети в развитието на община Долни Чифлик и тази тенденция ще се запази и в бъдеще. Това, което местната власт и заинтересованите страни се опитват да постигнат, е диверсифициране на усилията и постигане на по-голям ефект при разумно и балансирано използване на ресурсите.

Сред мерките по тази специфична цел се предвижда създаване на интегриран туристически продукт в община Долни Чифлик и включването му в туристически пакети и предлагане на туристически пакети от „висок клас" с възможност за комбиниране на подводна археология и яхтен туризъм, съчетани с посещения за запознаване с културни и природни ценности във вътрешността.

Местоположението на терена, дейностите, способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда са били в основата на новото инвестиционно предложение се вписва в поставените цели пред общината.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на общината.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Местоположение на имота спрямо строителните граници на населеното място е в КК с. Шкорпиловци

- Местоположение на имота спрямо главен път VAR 1171

- Местоположение на имота спрямо бреговата ивица на Черно море – 218 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- ИП за изграждане на **крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не засяга чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни води и водовземни съоръжения. В района няма източници на минерални води за лечебни, профилактични и хигиенни нужди. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат чувствителни територии и уязвими зони.

Изграждането и експлоатацията на обекта не е свързана с опасност от замърсяване на почвата и подземните води с нефтопродукти, тежки метали, устойчиви органични вещества, битови отпадъчни води, строителни и битови отпадъци.

Съгласно писмо с изх. № 08-01-8597/А4 от 10.01.2022 г. на Директора на РИОСВ-Варна, теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** смисъла но Закона за защитените територии, **но попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“**:

- ЗЗ „Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132 от 10.02 2012 г. ДВ бр. 23/изм. и доп. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР
- (ЗЗ)„ Плаж Шкорпиловци “, с код BG 00000100 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр. 58/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, компетентния орган по околна среда констатира, че **ИП е допустимо спрямо режима на ЗЗ** BG0002045 „Камчийска планина **” за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и изменение** След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информация (КВС/ КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Съгласно цитираното по-горе писмо на РИОСВ-Варна, ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ.

„Крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/ не засяга територии за опазване на

обекти на културното наследство.

На територията на общината са обявени следните защитени територии:

1. ВЪЛЧИ ПРОХОД Категория: Поддържан резерват
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Голица

2. ГОРСКА БАРАКА Категория: Защитена местност
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Юнец

3. КАМЧИЯ Категория: Резерват
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Ново Оряхово, с. Старо Оряхово

4. КИРОВ ДОЛ Категория: Поддържан резерват
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Солник

5. ЛОНГОЗА Категория: Защитена местност
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Ново Оряхово, с. Старо Оряхово, с. Шкорпиловци

6. МИХОВ ДОЛ Категория: Защитена местност
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Голица

7. НАХОДИЩЕ НА БЯЛ ОМАН Категория: Природна забележителност
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Старо Оряхово

8. ОРЛОВ КАМЪК Категория: Защитена местност
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Горен чифлик

9. СОЛНИК Категория: Защитена местност
Местоположение:
Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Солник

Защитените територии по реда на Закона за защитените територии са на значително разстояние от обекта, което от само себе си ги изключва като потенциално застрашени от преки въздействия, свързани със строителството и експлоатацията на обекта, но тъй като те се явяват като чувствителни от екологична гледна точка зони, ще ги посочим.

Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ "Лонгоза", Р „Камчия“ , ПЗ „Белите скали“ и Защитена местност „Горска барака". Статутът им на защитени територии е определян по различно време и с различни нормативни документи.

ЗМ «Лонгоза» е бивша буферна зона на резерват «Камчия», обявена за ограничаване на антропогенното въздействие върху резервата, със Заповед № 391/25.04.1983 г. Общата площ е от 230 ха. В района на защитената територия се забраняват: всякакъв вид строителство; ловуването и риболова; събирането на диворастящи растения, плодове и семена; употреба на химически средства за растителна защита; движението на моторни плавателни съдове по река Камчия и други дейности, които са източници на шум, или смущават животинския свят в резервата; изменението на водния режим на реката, замърсяването и с химически вещества, промишлени и битови отпадъци.

За резерват „Камчия" и защитената местност има разработен План за управление.

Защитената местност отстои на около 10 км.

Резерват „Камчия" обхваща крайречни заливни гори, известни под наименованието "български лонгоз" около устието и долното течение на река Камчия, обширни пясъчни дюни и плажна ивица, храстови и тревни съобщества, сладководни блата и морска акватория. Основното местообитание в комплекса е лонгозната гора от полски ясен, дръжкоцветен дъб, полски бряст, полски клен и черна елша, с подлес главно от обикновен глог, обикновен дрян, често в съчетание с мезофилна и хигрофитна тревна растителност. Характерни са и псевдолианите представени от повет, гърбач и скрипка. Заблатените територии сред гората, както и няколкото малки блата между нея са обрасли главно с тръстика и теснолистен папур. Храстовите съобщества са съставени главно от драка, обикновен глог и птиче грозде. Пясъчните дюни са покрити с псамофитни тревни съобщества с преобладаване главно на класник, песъчар и др.

Лонгозните заливни гори на Камчия са представителни за Европа. Горската екосистема е уникална по отношение на растителността, структурата и специфичните екологични условия. Този тип гори са разпространени само на Балканите и Камчийския лонгоз е най-голямата и запазена от тях. Мястото осигурява подходящи местообитания за 82 вида, включени в приложение 2 на ЗБР, за които се изискват специални мерки за защита. В комплекса гнездят в значителна численост сивия кълвач, черногърбото каменарче, полубеловратата мухоловка, поради което мястото е едно от най-важните за тези видове в Европа. Резерватът е едно от трите места по българското черноморско крайбрежие, където гнезди морския орел.

Р „Камчия" е разположена на прелетния път на птиците Виа понтика и има значение за прелитащите над нея реещи се птици – щъркели, пеликани и грабливи птици.

Гористата част се използва главно от мигриращите грабливи птици, за хранене и нощуване, а земеделските земи се използват за хранене и почивка по време на миграция.

Реализацията на проекта няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците, поради ниската височина на застрояване и отдалечеността от зоната. Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.

Тъй като имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива, която се намира в близост до регулацията на населено място, не предоставя подходяща хранителна база за водолюбивите птици. Територията може да е привлекателно място за изхранване на дребни пойни птици като овесарки, чучулиги, щиглеци и др.

Имотът е отдалечен от крайречните и заливни лонгозни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици (кълвачи, полубеловрата мухоловка, земеродно рибарче идр.), поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тези видове или нарушение на водния режим.

- **Природна забележителност „Белите скали"**

Площ: 14.2 хектара;

Местоположение: Област: Варна, Община: Бяла, Населено място: гр. Бяла;

Документи за обявяване: Заповед № РД 486 от 17. 04. 2003 г., бр. 48/ 2003 г. на ДВ.

Цели на обявяване:

1. Опазване на уникален непрекъснат скален геоложки профил, представляващ геохроноложка граница Креда - Терциер и съпътстваща я иридиево-редкометална аномалия;

Режим на дейности:

1. Забранява се всякакво строителство;
2. Забранява се разкриване на кариери и геологопроучвателни и добивни работи;
3. Забранява се алпинизъм;
4. Забранява се нарушаване целостта на скалните образувания и всякакви други дейности, които могат да нарушат тяхното естествено състояние или да намалят естетическата им стойност.

Припокриване (частично или пълно): ЗЗ по Директивата за птиците: Камчийска планина.

- **Защитена местност „Горска барака"**

Площ: 94.4 хектара;

Местоположение: Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: с. Юнец;

Документи за обявяване: Заповед №РД-374 от 05.05.1982 г., бр. 39/1982 на ДВ;

Документи за промяна: Прекатегоризация със Заповед №РД-820 от 23.08.2002 г., бр. 86/2002 на ДВ;

Цели на обявяване:

1. Опазване на вековна благуново-горуново-буково-смесена гора;

Режим на дейности:

1. Забранява се извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни;
2. Забранява се паша на домашни животни;
3. Забранява се строителството;

4. Забранява се разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се изменя както естествения облик на местността;

5. Забранява се ловуването;

6. Разрешава се територията на обекта да бъде използвана като семенна база;

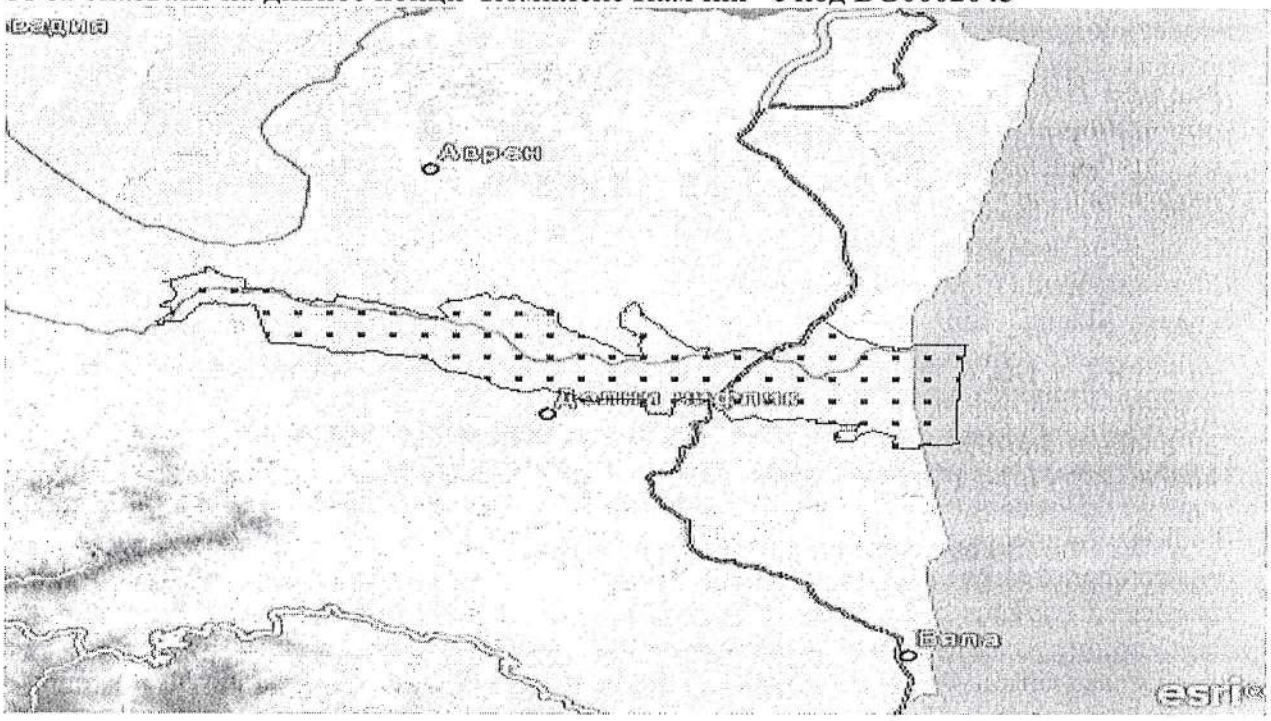
Припокриване (частично или пълно):

ЗЗ по Директивата за птиците: Камчийска планина.

„Крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/ При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху посочените по-горе защитени територии, поради отдалечеността им.

Най –близко разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на дивите птици”Комплекс Камчия” с код BG0002045,определена съгласно изискванията на чл. 6 ал.1 т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със заповед №РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ „Камчия” с код BG0000116 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл.6 ал.1 т.1 и т.2 от същия закон.

ЗЗ за опазване на дивите птици”Комплекс Камчия” с код BG0002045



В обхвата на Защитена зона „Комплекс Камчия”, с идентификационен код BG0002045, влизат землищата на с. Близнаци, с. Дъбравино, с. Круша, с. Китка, с. Равна гора, с. Садово, община Аврен, област Варна, с. Венелин, с. Горен чифлик, с. Гроздьово, гр. Долни чифлик, с. Ново Оряхово, с. Нова Шипка, с. Пчелник, с. Старо Оряхово, с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, и е с обща площ 100729.871дка, от които 5.433 кв. км. морски пространства.

Предмет на опазване в защитена зона „Комплекс Камчия”са следните видове птици:

1. **Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:**

Черногуш гмуркач (Gavia arctica), Ушат гмурец (Podiceps auritus), Обикновен буревестник (Puffinus yelkouan), Розов пеликан (Pelecanus onocrotalus), Къдроглав пеликан (Pelecanus crispus), Среден корморан (Phalacrocorax aristotelis desmarestii), Малък корморан (Phalacrocorax pygmeus), Голям воден бик (Botaurus stellaris), Малък воден бик (Ixobrychus minutus), Нощна чапла (Nycticorax nycticorax), Гривеста чапла (Ardeola ralloides), Малка бяла чапла (Egretta garzetta), Голяма бяла чапла (Egretta alba), Червена чапла (Ardea purpurea), Черен щъркел (Ciconia nigra), Бял щъркел (Ciconia ciconia), Блестящ ибис (Plegadis falcinellus), Тундров лебед (Cygnus columbianus bewickii), Поен лебед (Cygnus cygnus), Белоока потапница (Aythya nyroca), Малък нирец (Mergus albellus), Червеногуша гъска (Branta ruficollis), Червен ангъч (Tadorna ferruginea), Орел рибар (Pandion haliaetus), Осояд (Pernis apivorus), Морски орел (Haliaeetus albicilla), Орел змияр (Circaetus gallicus), Тръстиков блатар (Circus aeruginosus), Полски блатар (Circus cyaneus), Степен блатар (Circus macrourus), Ливаден блатар (Circus pygargus), Малък креслив орел (Aquila pomarina), Скален орел (Aquila chrysaetos), Малък орел (Hieraaetus pennatus), Късопръст ястреб (Accipiter brevipes), Белоопашат мишелов (Buteo rufinus), Вечерна ветрушка (Falco vespertinus), Малък сокол (Falco columbarius), Сокол скитник (Falco peregrinus), Сив жерав (Grus grus), Средна пъструшка (Porzana parva), Кокилобегач (Himantopus himantopus), Саблеклюн (Recurvirostra avosetta), Морски дъждосвирец (Charadrius alexandrinus), Бойник (Philomachus pugnax), Малък горски водобегач (Tringa glareola), Малка черноглава чайка (Larus melanocephalus), Малка чайка (Larus minutus), Дългоклюна чайка (Larus genei), Дебелоклюна рибарка (Gelochelidon nilotica), Каспийска рибарка (Sterna caspia), Гривеста рибарка (Sterna sandvicensis), Речна рибарка (Sterna hirundo), Белочела рибарка (Sterna albifrons), Белобуза рибарка (Chlidonias hybridus), Черна рибарка (Chlidonias niger), Блатна сова (Asio flammeus), Козодой (Caprimulgus europaeus), Земеродно рибарче (Alcedo atthis), Синявица (Coracias garrulus), Сив кълвач (Picus canus), Черен кълвач (Dryocopus martius), Среден пъстър кълвач (Dendrocopos medius), Сирийски пъстър кълвач (Dendrocopos syriacus), Късопръста чучулига (Calandrella brachydactyla), Горска чучулига (Lullula arborea), Полска бъбрица (Anthus campestris), Червеногърба сврачка (Lanius collurio), Черночела сврачка (Lanius minor), Черногърбокаменарче (Oenanthe pleschanka), Ястребогушо коприварче (Sylvia nisoria), Полубеловрата мухоловка (Ficedula semitorquata), Градинска овесарка (Emberiza hortulana);

2.Видове по чл.6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

Горски бекас (Scolopax rusticola), Среден морелетник (Stercorarius parasiticus), Голям гмурец (Podiceps cristatus), Червеногуш гмурец (Podiceps grisegena), Черногуш гмурец (Podiceps nigricollis), Голям морелетник (Stercorarius pomarinus), Голям корморан (Phalacrocorax carbo), Сива чапла (Ardea cinerea), Малък гмурец (Tachybaptus ruficollis), Ням лебед (Cygnus olor), Голяма белочела гъска (Anser albifrons), Сива гъска (Anser anser), Фиш (Anas penelope), Сива патица (Anas strepera), Зимно бърне (Anas crecca), Зеленоглава патица (Anas platyrhynchos), Шилоопашата патица (Anas acuta), Лятно бърне (Anas querquedula), Червеноклюна потапница (Netta rufina), Кафявоглава потапница (Aythya ferina), Качулата потапница (Aythya fuligula), Планинска потапница (Aythya marila), Траурна потапница (Melanitta nigra), Кадифена потапница (Melanitta fusca), Звънарка (Bucephala clangula), Среден нирец (Mergus serrator), Обикновен мишелов (Buteo buteo), Северен мишелов (Buteo lagopus), Черношипа ветрушка (Керкенез) (Falco tinnunculus), Сокол орко (Falco subbuteo), Зелененожка (Gallinula chloropus), Лиска (Fulica atra), Стридояд (Haematopus ostralegus), Речен дъждосвирец (Charadrius dubius), Сребриста булка (Pluvialis squatarola), Малък червеноног водобегач (Tringa totanus), Бял ангъч (Tadorna tadorna), Трипръст бегобегач (Calidris alba), Малък брегобегач (Calidirs minuta), Кривоклюн брегобегач (Calidirs ferruginea), Малка бекасина (Lymnocryptes minimus), Средна бекасина (Gallinago gallinago), Черноопашат крайбрежен бекас (Limosa

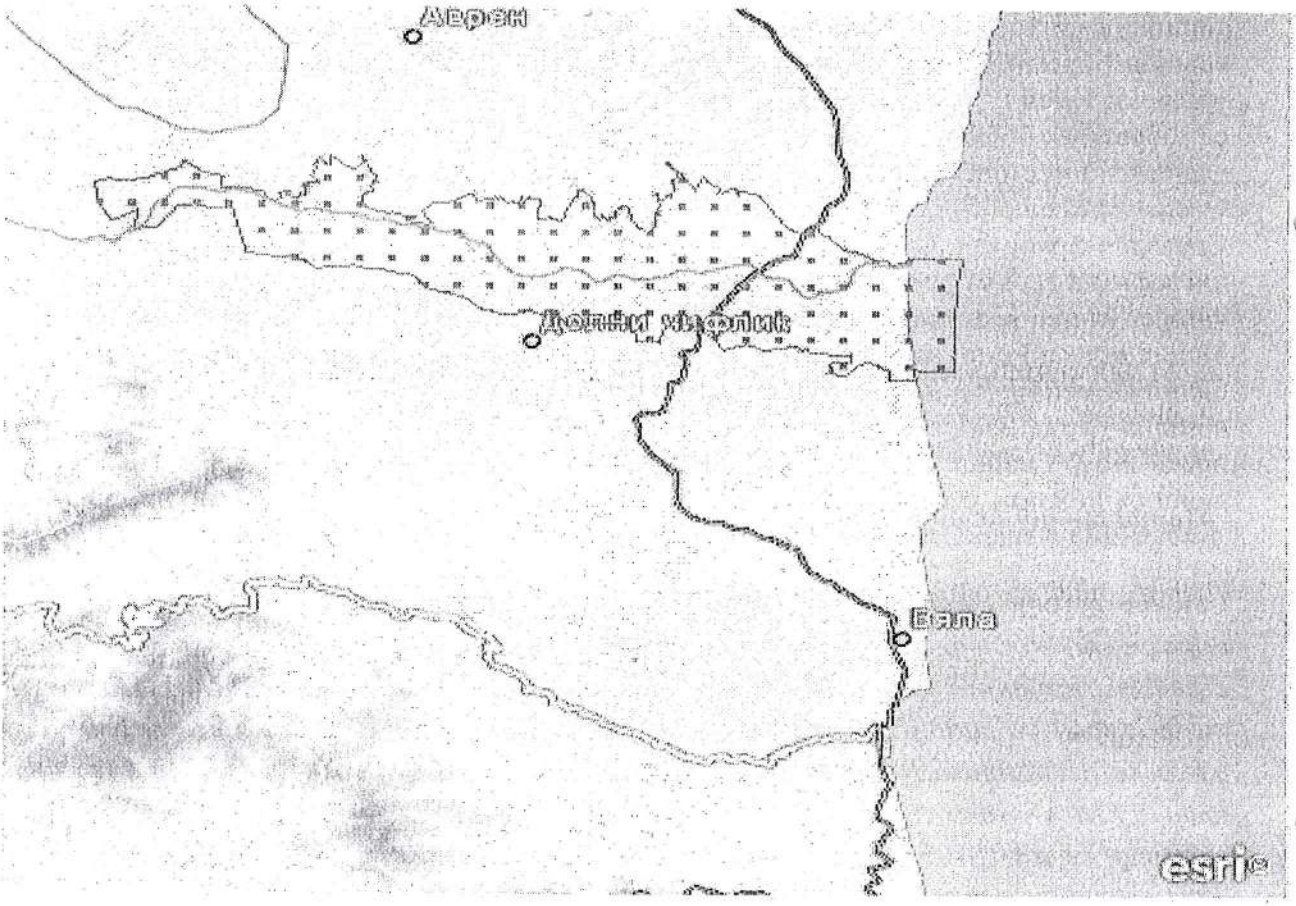
limosa), Малък свирец (Numenius phaeopus), Голям свирец (Numenius arquata), Голям горски водобегач (Tringa ochropus), Късокрил кюкавец (Actitis hypoleucos), Камъкообръщач (Arenaria interpres), Речна чайка (Larus ridibundus), Чайка буревестница (Larus canus), Сребриста чайка (Larus argentatus), Белокрила рибарка (Chlidonias leucopterus), Жълтокрака чайка (Larus cachinnans), Пчелояд (Merops apiaster), Брегова лястовица (Riparia riparia), Обикновена калугерица (Vanellus vanellus).

Природният комплекс Камчия се намира на около 25 км южно от град Варна. Включва речните наводнени гори (Български лонгозни гори) Около устието и долния поток на река Камчия, пясъчна ивица с обширни пясъчни дюни, храсти и тревни площи, сладководни блата и морски водни площи, както и прилежащите рибни езера . Съвсем типични са блатистите райони в гората - останки от бивши корита, които са естествено свързани с реката. Комплексът включва и бившето Старо Оряхово блато на югоизток от резервата Камчия, който е превърнат в земеделска земя. През зимата и през пролетта там се образуват обширни наводнени зони, привличащи много водолюбиви птици. Основното местообитание в комплекса е залесената с лонгоз гора на Fraxinus oxycarpa, Quercus pedunculiflora, Ulmus minor, Acer campestr? и Alnus glutinosa, с подраст на Crataegus monogyna, Cornus mas и Cornus sanguinea, често комбинирани с мезофитна и хигрофитна тревна растителност (Бондев 1991). Други типични растения са лианите и катерещите се растения, представени от 8 тревни и 5 дървесни вида (Clematis vitalba, Smilax exelsa, Periploca graeca и др.). Заблатените зони сред гората и няколкото малки блатисти местности между гората и пясъчните дюни са обрасли с тръстика Phragmites australis и тръстикова боздуган Typha angustifolia. Асоциациите на храстите са съставени предимно от Paliurus spina-christi, Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare. Пясъчните дюни са покрити с псомофитни тревни асоциации, доминирани от Leymus racemosus, Ammophilla arenaria, Alyssum borseanum и други.

Сезонно наводнената гора на река Камчия е представителен пример за този тип влажни зони за Европа. Горската екосистема е уникална по отношение на растителния състав и структура и специфичните екологични условия. Този тип горска екосистема е разпространена само на Балканите, а гората Камчия е най-голямата по площ и най-запазена. Понастоящем районът на природен комплекс Камчия поддържа 237 вида птици, 53 от които са включени в Червената книга за България (1985). От птиците, срещащи се там, 101 вида са от европейско опазване (SPEC) (BirdLife International, 2004), като 7 от тях са включени в категория SPEC 1 като глобално застрашени, 25 в SPEC 2 и 69 в SPEC 3 като видове, застрашени в Европа. Районът осигурява подходящи местообитания за 82 вида, включени в приложение 2 от Закона за биологичното разнообразие, които се нуждаят от специални мерки за опазване, от които 76 са изброени и в приложение I към Директивата за птиците. Сивоглавият кълвач Picus canus, пиратната пшеница Oenanthe pleshanka и полу-яка Flycatcher Ficedula semitorquata се размножават в комплекса в значителен брой и следователно това е едно от важните места за тези видове в Европа. Там Полуошейникът мухолов има най-гъстата популация в страната. Наводнената гора на Камчия е едно от трите места по Черноморието, където се потвърждава размножаването на белоопашатия орел Haliaeetus albicilla. Kamchia е разположен на миграционния път Via Pontica и разнообразието от мигранти там е много богато. Огромните горски масиви осигуряват убежища за голям брой грабливи птици. Преминаващи стада от бели

щъркели/Iconia/ Iconia, далматински пеликани Pelecanus crispus и бели пеликани Pelecanus onocrotalus могат да бъдат наблюдавани там всяка година по време на миграция, заедно с Ливаден дърдавец (Corn crake) и представители на чаплите, плодовете, пеперудите и птиците. Наводнените райони в югозападната част на резервата са особено ценни като места за зимуване на лебеда магареца Cygnus Cygnus, бялата бяла чапла Egretta alba и ервеногушата гъска Branta ruficollis. През зимата пигмейският корморан Phalacrocorax pygmeus също отсяда в районите, макар и не в голям брой.

Защитена зона"Камчия" код BG0000116



Предмет на опазване в защитена зона „Камчия" с идентификационен код BG0000116 са следните типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни (без птици), посочени в приложение No1 и приложение No2 от Закона за биологичното разнообразие:

1. Типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие:

- 91E0 * Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae);
- 1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини;
- 1130 Естуари;
- 1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода;
- 1160 Обширни плитки заливи;
- 2110 Зараждащи се подвижни дюни;

- 2120 Подвижни дюни с Ammophila arenaria по крайбрежната ивица (бели дюни);
- 2130 * Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни);
- 2180 Облесени дюни;
- 2190 Влажни понижения между дюните;
- 91F0 Крайречни смесени гори от Quercus robur, Ulmus laevis и Fraxinus excelsior или Fraxinus angustifolia покрай големи реки (Ulmenion minoris);
- 91G0 * Панонски гори с Quercus petraea и Carpinus betulus;
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори.

2. Местообитания на видове растения и животни (без птици) по чл.6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие:

2.1. Растения:

4091 Crambe tataria /Татарско диво зеле/,
2327 Himantoglossum caprinum /Обикновена пърчовка/.

2.2. Животни:

Бозайници:

1308 Barbastella barbastellus /Широкоух прилеп/,
1352 Canis lupus /Европейски вълк/,
1355 Lutra lutra /Видра/,
2609 Mesocricetus newtoni /Добруджански (среден) хомяк/,
1323 Myotis bechsteini /Дългоух нощник/,
1351 Phocoena phocoena /Муткур (морска свиня)/,
1303 Rhinolophus hipposideros /Малък подковонос/,
1335 Spermophilus citellus /Лалугер/,
1349Tursiops truncates /Афала/,
2635 Vormela peregusna /Пъстър пор/;

Земноводни и влечуги:

1188 Bombina bombina /Червенокоремна бумка/,
1279 Elaphe quatuorlineata /Ивичест смок/,
1220 Emys orbicularis /Обикновена блатна костенурка/,
1219 Testudo graeca /Шипобедрена костенурка/,
1217 Testudo hermanni /Шипоопашата костенурка/,
1171 Triturus karelinii /Голям гребенест тритон/;

Риби:

4125 Alosa immaculate,
1130 Aspius aspius /Распер/,
1137 Barbus plebejus /Маришка мряна/,
1149 Cobitis taenia /Обикновен щипок/,
1134 Rhodeus sericeus amarus Европейска горчивка,
1141 Chalcalburnus chalcoides /Уклей (Брияна, Облез)/;

Безгръбначни:

1032 Unio crassus /Бисерна мида/,
1016 Vertigo moulinsiana /Вертиго/,
1014 Vertigo angustior /Вертиго/,
1078 Callimorpha quadripunctaria,
1060 Lycaena dispar /Лицена/,
1088 Cerambyx cerdo /Обикновен сечко/,
1083 Lucanus cervus /Бръмбар рогач/,
1089 Morimus funereus /Буков сечко/,
1087 Rosalia alpina /Алпийска розалиа/,
4022 Probaticus subrugosus

Качество и значение

Много добре развити и запазени блатни гори и блата в комбинация с крайбрежни дюни. Гората е често срещана от многобройни бозайници. Камчията е най-голямата българска река, директно влята в Черно море. Това е изключително важно от фаунистична, екологична и природозащитна гледна точка

Реализацията на инвестиционното предложение не води до прояви на прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете. Липсват основания да се очаква измеримо изменение на фактора „фрагментиране" на популации в района. Не се очакват прояви на бариерен ефект. Не се нарушават биокоридорни връзки.

Целостта на защитената зона не е застрашена от негативни въздействия, тъй като в процеса на реализацията на обекта няма да настъпят драстични промени в екологичните условия – загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с използване на наличният потенциал на територията. Строителните работи ще се извършват извън размножителният сезон на птиците, който е от месец май до юни за повечето видове. Не се очакват кумулативни ефекти по отношение структурата и целостта на защитената зона при изпълнение на настоящото ИП.

- **ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина" за опазване на дивите птици**

Камчийска планина формира северната част на крайморския дял на Стара планина. На изток граничи с Черно море, на север достига до долината на р. Камчия, на запад и северозапад границата й е река Луда Камчия, а на юг достига до река Двойница и седловината, отделяща я от Еминската планина. Надморската й височина е от 0 m при Черно море, до 627 m в западната част (връх Каменяк). Основните местообитания са горските, представени от чисти дъбови и букови гори и смесени широколистни гори с преобладаване на цер /*Quercus cerris*/, благун /*Quercus frainetto*/, горун /*Quercus dalechampii*/, източен бук /*Fagus orientalis*/, мизийски бук /*Fagus sylvatica*/, сребролистна липа /*Tilia tomentosa*/. Около 40% от горите са издънкови. Сред горските масиви, главно около селищата са разпръснати обработваеми земи и ливади с ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /*Dichantium ischaemum*/, луковична ливадина /*Poa bulbosa*/ и др. Разпръснато разположени скални масиви се намират главно в западната част на планината. По-големите реки в района са Луда Камчия, Двойница и Елешница. На р. Луда Камчия е построен язовир Цонево с водна площ около 300 ha, а на р. Елешница - едноименен язовир с водна площ около 100 ha.

Цели на обявяване на защитената зона:

1.) Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на ЗЗ;
2.) Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на ЗЗ, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
3.) Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на ЗЗ.

Режим на дейности:

1. Забранява се залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

2. Забранява се използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

3. Забранява се косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август;

4. Забранява се паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;

5. Забранява се изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на Заповедта в Държавен вестник има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР. Режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

На територията на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина" се срещат следните видове, предмет на опазване на защитена зона:

Птици:

Видове, включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. I на Дир.79/409/ЕЕС) - Ловен сокол (Falco cherrug), Черногърбо каменарче (Oenanthe pleschanka), Египетски лешояд (Neophron percnopterus), Черна каня (Milvus migrans), Орел рибар (Pandion haliaetus), Малък орел (Hieraaetus pennatus), Скален орел (Aquila chrysaetos), Полубеловрата мухоловка (Ficedula semitorquata), Малък креслив орел (Aquila pomarina), Орел змияр (Circaetus gallicus), Степен блатар (Circus macrourus), Полски блатар (Circus cyaneus), Тръстиков блатар (Circus aeruginosus), Белоглав лешояд (Gyps fulvus), Белошипа ветрушка (Falco naumanni), Червена каня (Milvus milvus), Голям креслив орел (Aquila clanga), Осояд (Pernis apivorus), Малък нирец (Mergus albellus), Поен лебед (Cygnus cygnus), Тундров лебед (Cygnus columbianus bewickii), Бял щъркел (Ciconia ciconia), Черен щъркел (Ciconia nigra), Голяма бяла чапла (Egretta alba), Малък воден бик (Ixobrychus minutus), Къдроглав пеликан (Pelecanus crispus), Розов пеликан (Pelecanus onocrotalus), Малък корморан (Phalacrocorax pygmeus), Белоопашат морски орел (Haliaeetus albicilla), Полска бъбрица (Anthus campestris), Сирийски пъстър кълвач (Dendrocopos syriacus), Кръстат (царски) орел (Aquila heliaca), Белоопашат мишелов (Buteo rufinus), Късопръст ястреб (Accipiter brevipes), Ръждив ангъч (Tadorna ferruginea), Градинска овесарка (Emberiza hortulana), Черночела сврачка (Lanius minor), Ливаден блатар (Circus pygargus), Ястребогушо коприварче (Sylvia nisoria), Вечерна ветрушка (Falco vespertinus), Горска чучулига (Lullula arborea), Дебелоклюна чучулига (Melanocorypha calandra), Белогръб кълвач (Dendrocopos leucotos), Козодой (Caprimulgus europaeus), Ливаден дърдавец (Crex crex), Червеногърба сврачка (Lanius collurio), Сокол скитник (Falco peregrinus), Среден пъстър кълвач (Dendrocopos medius), Бухал (Bubo bubo), Сив жерав (Grus grus), Земеродно рибарче (Alcedo atthis), Синявица (Coracias garrulus), Сив кълвач (Picus canus), Черен кълвач (Dryocopus martius), Малък горски водобегач (Tringa glareola).

Редовно срещащи се мигриращи видове птици, които не са включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. I на Дир.79/409/ЕЕС) - Голям корморан (Phalacrocorax carbo), Жълтокрака чайка (Larus cachinnans), Речна чайка (Larus ridibundus), Голям горски водобегач (Tringa ochropus), Бял ангъч (Tadorna tadorna), Малък гмурец (Tachybaptus ruficollis), Зеленоглава патица (Anas platyrhynchos), Голям гмурец (Podiceps cristatus), Черноврат гмурец (Podiceps nigricollis), Голяма белочела гъска (Anser albifrons), Кафявоглава потапница (Aythya ferina), Качулата потапница (Aythya fuligula), Звънарка (Bucephala clangula), Обикновен пчелояд Merops apiaster), Черношипа ветрушка (Falco tinnunculus), Речен дъждосвирец (Charadrius dubius), Късокрил кюкавец (Actitis hypoleucos), Малък ястреб (Accipiter nisus), Сива чапла (Ardea cinerea), Ням лебед (Cygnus olor), Обикновен мишелов (Buteo buteo), Орко Falco subbuteo), Тъмногръд брегобегач (Calidris alpina), Сива патица (Anas strepera), Фиш (Anas

penelope), Зимно бърне (Anas crecca), Шилоопашата патица (Anas acuta), Среден нирец (Mergus serrator), Лиска (Fulica atra), Зеленоножка (Gallinula chloropus).

Резултати от проучването на орнитофауната:

В хода на проучването и картирането на гнездовата орнитофауна през 2012 г. в ЗЗ са установени общо 9161 индивида от 109 вида, представители на орнитофауната.

От 38 вида птици, чиито гнездови популации и местообитания са предмет на опазване в зоната, в обхвата на проучването са регистрирани 28 вида. Следва да се отбележи че целите и методиката на проучването, не са ориентирани към проучване на горските видове птици, които са основния брой видове, предмет на опазване в зоната. Препоръчва се актуализация на оценката за гнездовата численост на белоопашатия мишелов и малкия креслив орел, в стандартния Натура 2000 формуляр за защитената зона, въз основа на данните от 2012 г. Препоръчва се актуализиране на гнездовия статус на малкия ястреб, в стандартния натура 2000 формуляр за защитената зона, на база данните от 2012 г.

Бележки върху състоянието на местообитанията

Цялостното състояние на местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ може да бъде определено като добро, с изключения на посочените заплахи:

- Установени заплахи - констатирано е разпокъсване и унищожаване на местообитания, вследствие урбанизация в землището на с. Горица, Община Бяла. В района на местността „Бостан търла" е установена строителна дейност - багер разораваш пасище, по проект за вилно селище. В районите, заети от пясъчни ивици и крайморски гори, достъпни за туристите (местността „Кара дере" в землището на с. Горица, Община Бяла) — безпокойство по време на туристическия сезон, замърсяването с битови отпадъци.

- (ЗЗ)„ Плаж Шкорпиловци ", с код BG 00000100, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл.6,ал.1,т.1 и 2 от същия закон.

На територията на ЗЗ „ Плаж Шкорпиловци" се срещат следните типове природни местообитания, посочени в Приложение № 1 на ЗБР и видове, включени в Приложение № 2 на ЗБР – предмет на опазване на потенциалната защитена зона:

Местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР с код:

2120 Подвиижни дюни с Ammophila arenaria по крайбрежната ивица (бели дюни)
Shifting dunes along the shoreline with Ammophila arenaria (white dunes)
1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси
Annual vegetatin of drift lines
1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limnium
Vegetated sea cliffs of the Mediterranean coasts whit endemic Limnium
Spp
2110 Зараждащи се подвижни дюни
Embrionic shfting dunes
2130 * Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)
Fixed coastal dunes with herbaceous vegetation (grey dunes)

Безгръбначни:

Голям сечко
Cerambyx cerdo

Брумбар рогач
Lacanus cervus
Morimus funereus
Osmoderma eremite
Огневка диспар
Lycaena dispar
Coenagrion mercuriale
Coenagrion ornatum
Anisus vorticulus
Vertigo angustior
Vertigo moulinsiana
*- Приоритетно местообитание или вид от Директива 92/43/ЕЕС

Цели за опазване ЗЗ „ Плаж – Шкорпиловци"

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Опазване и поддържане на местообитанията на застрашените видове птици съгласно чл. 6, ал.1, т.3 от ЗБР, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус.
- Осигуряване на безопасни въздушни коридори и места за пренощуване за безпрепятствано предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети за постигане на техния благоприятен природозащитен статус.
- Трайно запазване на разнообразието и качеството на местообитанията.
- Опазване местообитанията на други видове птици, застрашени в Европа, съгласно Бернската конвенция.
- Осигуряване на защита на уязвимите места от ключово значение за видовете, обект на опазване.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване и подобряване състоянието на естествените местообитания, със специално внимание на първично – естествените смесени широколистни гори и нископланинските ливади.
- Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване.
- Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозащитен статус на видовете, обект на опазване.

Като се има предвид, че разглежданата територия представлява незначителна част от ЗЗ„ Камчийска планина" и ЗЗ„ Плаж – Шкорпиловци", нейното разположение в

близост до населени места и факта , че по – голямата част от видовете обитават горските масиви може да се обобщи, че строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение - като самостоятелен обект и във взаимодействие с други планове и проекти, няма да окаже значително въздействие върху видовете, включени в Приложение № 2 на ЗБР и природните местообитания , описани в Приложение № 1 на ЗБР.

Съгласно писмо с **изх. № 08-01-8597/А4 / 10.01.2022 г.** на РИОСВ - Варна при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, компетентния орган по околна среда констатира, че **ИП е допустимо спрямо режима на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина" за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и изменение**. След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информация (КВС/ КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Реализацията на инвестиционното предложение не води до прояви на прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете. Липсват основания да се очаква измеримо изменение на фактора „фрагментиране" на популации в района. Не се очакват прояви на бариерен ефект. Не се нарушават био коридорни връзки.

Целостта на защитената зона не е застрашена от негативни въздействия, тъй като в процеса на реализацията на обекта няма да настъпят драстични промени в екологичните условия – загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с използване на наличният потенциал на територията. Строителните работи които ще се извършват в бъдеще ще бъдат извън размножителният сезон на птиците, който е от месец май до юни за повечето видове. Не се очакват кумулативни ефекти по отношение структурата и целостта на защитената зона при изпълнение на настоящото ИП.

Следователно ИП не противоречи на заповедта за обявяване.

Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. На инвеститора не са известни забрани за имота спрямо защитени зони свързани с водоизточници.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение е за изграждане на **крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци" находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт" кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/**

к и не е свързано с други инвестиционни предложения.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се изгради и съответната инфраструктура.

- **добив на строителни материали – НЕ;**
- **нов водопровод – НЕ;**
- **добив или пренасяне на енергия – НЕ;**

♦ **електроснабдяване на обекта – <u>ДА;</u>**

Електроснабдяването ще се осъществи чрез соларни лампи със стълб и 2 тела (h мин. 2м.)

♦ **строителство на Жилищни сгради – <u>НЕ.</u>**

♦ **третиране на отпадъчните води: <u>НЕ.</u>**

Не се предвиждат други дейности за реализиране на инвестиционното намерение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Долни Чифлик и други актове, свързани със строителството и въвеждане в експлоатация на обекта с оглед спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
Територията, в която предстои да се реализира инвестиционното предложение представляват поземлен имот с идентификатор **83404.232.7** с трайно предназначение- **„урбанизирана територия"** и с начин на трайно ползване, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци за УПИ I-4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II- 4,5 – за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и улица о.т. 1а до о.т 2а"
ИП не засяга земеделски земи.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;
ИП не засяга мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда;
ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони;
ИП не засяга планински и горски райони
5. защитени със закон територии;
ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
Имотът попада в ЗЗ „Камчийска планина"

Опазването на биологичното разнообразието е съществен елемент от устойчивото социално-икономическо развитие. То изисква и специална подкрепа, както и предвиждане на съответни дейности при планиране на различните секторни политики. Натура 2000 е общоевропейска мрежа, съставена от защитени територии, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания в ЕС. Съгласно възприетото от него деление, територията на страната ни попада в три биогеографски района – Алпийски, Континентален и Черноморски.

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура

2000.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; ИП не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората, живеещи в населените места в района и тяхното здраве.

Мотивите са:

- ✓ Процесите, свързани с изграждането на обекта са максимално екологосъобразни и не са източник на емисии в атмосферния въздух, почвите и водите;
- ✓ Шумовите емисии ще бъдат *незначителни и епизодични*;
- ✓ С реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на обекта не се променя функционалната принадлежност на района;
- ✓ Въздействието върху атмосферния въздух се оценява като *незначително*;
- ✓ Въздействие върху качествата на водите – *не се очаква*;
- ✓ Въздействие върху ландшафта – *да. Промяна във визуалното възприятие в положителна посока.*

<u>Климатични и метеорологични условия</u>

Съгласно климатичното райониране на страната, община Долни Чифлик попада в обхвата на Черноморската климатична област - Източностаропланинска подобласт. Територията се характеризира с умерено континентален-преходноконтинентален климат с подчертано черноморско влияние. Влиянието на Черно море се изразява главно в намаление на температурната амплитуда. На базата на усреднени многогодишни данни за температурата на въздуха в най-близките климатични станции (Обзор, Старо Оряхово, Горни Чифлик и нос Емине) и данните публикувани в годишните статистически сборници на НСИ за района, средногодишната температура на въздуха в община Бяла е в границите около 11,5°- 13,4°С. Средната температура на въздуха през януари е около 0–3 °С, а през юли – около 22–23 °С. Силните зимни застудявания в тази област се проявяват по-слабо, а есенната температура е по-висока от пролетната. Лятото е сухо и умерено топло, с изобилно слънце. Характеризира се с бризови ветрове, зараждащи се

благодарение на откритата морска площ. През деня те духат от морето към сушата, носят прохлада и позволяват температури от порядъка на 25°C - 30°C да се възприемат като приятни.

Температурата на морската вода достига до 25°C - 28°C. С настъпването на лятото се повишават и часовете на слънчево греене. През активният туристически сезон на месец се падат по над 300 слънчеви часа, като облачното време в този период е рядкост. Морето влияе и през есента - тя е по-късна и по-топла, благодарение на по-бавното изстиване на затоплената морска вода.

По отношение на ветровите условия, в района преобладават северните ветрове, а по данни за станция Обзор - и северозападните. Те имат най-често проявление през зимните месеци. Ветрове с най-висока средна стойност за Обзор са характерни през зимата и есента, когато надвишават 6 м/сек. През летните месеци за са характерни пониски средни скорости на вятъра (около 4 м/сек). През лятото преобладава бризовата циркулация, която са заражда благодарение на откритата водна площ и денонощния режим на температурата. Бризовата циркулация, която е характерна за Черноморското крайбрежие в община Долни Чифлик е затруднена от орографията на релефа. Източните склонове на Камчийска планина - от север и на Еминска планина - от юг, затрудняват бризовата циркулация на въздушните маси във вътрешността на общината.

По данни от станция Обзор преобладаващата посока на вятъра е северозапад (26.7% от случаите) и запад (22.6% от случаите), а общо от направлението западсеверозапад достига 38-39% от случаите. През зимния сезон често духат и ветрове от север-североизток, които са в границите 25-28% от случаите. През летния сезон се увеличава относителния дял на ветровете изток-югоизток с относителен дял от 49-50%.

Тихото време преобладава средногодишно в 18,4% от случаите, с най-висок относителен дял през юни (24.1%) и най-малък дял през март, когато надвишава незначително 15%. Годишните валежи са средно около 564 мм (за последните три години варират в границите между 368 мм до 651 мм). Главният максимум на валежите в периода 2008- 2010 г. е през есенния период, а през юни се очертава вторичен максимум.

По-високото количество на валежите през летните месеци в сравнение с тези през пролетта и зимата се дължи на климатичното влияние на Черно море. Снежната покривка се задържа за кратко време и рядко надхвърля 6-8 см. Количеството на валежите е сравнително изравнено по сезони, като са запазени характерните за страната минимуми и максимуми.

Дните с мъгли са рядкост за цялата Община Долни Чифлик, но са повече в сравнение със Свети Влас и Несебър. В Несебър и Свети Влас обшият брой дни с мъгли средногодишно не надвишава 8-9 дни, като повечето от тях са в периода октомври-март. В периода април-септември мъглите са изключение и средният им брой е една 2-3 дена годишно. В района на град Долни Чифлик мъглите достигат годишно 18-20 дена, като най-много са в периода октомври-септември – около 12 дни.

Комплексната климатична оценка на Община Долни Чифлик може да се характеризира като благоприятна за развитието на селското стопанство, в това число лозарство, овощарство и зеленчукопроизводство. В съчетание с природните крайбрежни дадености тя е благоприятна и за развитие на морския туризъм.

Атмосферен въздух

Не е извършван имисионен контрол на въздуха на разглежданата площадка. В района няма съществени източници за емитиране на вредни вещества във въздуха и очакванията са за съдържание значително под ПДК на серни, азотни оксиди и прах във въздуха.

В този период ще се извършват различни по вид дейности, като:

- изкопни работи, отнемане на хумусен слой и земни маси;

- обратно засипване на земни маси;

- строително-монтажни дейности;

- товарене и изнасяне на излишните земни маси и строителните отпадъци, след приключване на процеса на строителство.

По време на строителните работи:

Строителни дейности няма да доведат до значителни замърсявания на атмосферния въздух.

Води

Цялата територия на общината се отнася към границите на Черноморския водосборен басейн. През цялата северна част на общината - от запад на изток, преминава почти цялото течение на река Камчия с дължина от 48 км, с малко изключение в Община Аврен. От юг в нея се вливат реките Дебелец, Сарпдере, Чаирдере и други по-малки, водещи началото си от Камчийска планина. В югоизточната част преминава цялото течение на Фъндъклийска река, а в найюжната част, в землищата на селата Голица и Бърдарево – горното течение на река Двойница. На територията на общината има изградени пет язовира - „Рудник“, „Долни чифлик“, „Торсуна“, „Юнец“ и „Пчелник“, водите на които се използват предимно за напояване на земеделските земи в Долнокамчийската долина. Термални минерални води са разкрити в източната част на общината в района на с. Шкорпиловци в район "Долна Камчия". Водата съдържа минерали с промишлено и балнеоложко значение. Те са с характеристики, които позволяват прилагането им за лечение и профилактика на широк набор от заболявания – сърдечносъдови, опорно - двигателни, неврологични, гинекологични, дихателни, кожни и обменно-ендокринни. Въпреки добрите предпоставки, водите не се използват за балнеолечение.

Геоложка основа.

Полезните изкопаеми са природен ресурс със значим потенциал за развитието на промишлеността в общината. Долночифлишката газонефтена област се оценява като широкоперспективна по отношение на запаси от нефт и газ. През последните години са правени изследвания в акваторията на шелфа за разкриване на нефт и газ от български и чуждестранни фирми., но причини с наднационален характер и към този мамент стопират процеса. На местата на сушата около с. Ново Оряхово и с. Шкорпиловци са установени газопреливания. Няма наличие на рудни изкопаеми, освен манганови руди при с. Рудник, които не се експлоатират поради ниското съдържание на манган. Геоложките особености са обусловили наличието на находища на строителни материали на територията на общината: пясъци, чакъли забетон, глини и мергели за тухли. С промишлено значение са находищата на: - глини за тухли и керемиди при с. Гроздьово; - мергели за тухли и керемиди в землището на с. Гроздьово; - пясъци при с. Старо Оряхово. Практически край голяма част от населените места има разработени малки кариери за пясък, чакъл и глина, предимно за задоволяване строителните нужди на местната общност. Кариери за баластрени материали има резкрити по коритото на р. Елешница, р. Армера, р. Луда Камчия, над с. Горен чифлик. Кариери за камък има в селата Голица, Булаир, Бърдарево, южно от гр. Долни чифлик. Кариери за глина има по терасата на р. Камчия, до с. Горен чифлик в участъка „Лонгоза“, край с. Гроздьово и в с.

Пчелник – местността „Балтата“. По-малки находища на пясък има край селата Нова шипка по долината на р. Камчия, с. Шкорпиловци и с. Детелина.

Обекта от проекта разположена на ИП, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху геоложката основа.

Почви

За по-голямата част от територията на общината са характерни черноземните почви, а в планинската част – ливадни. За Камчийската низина е характерно преобладаването на алувиално ливадните почви. Съгласно ерозионната карта на България районът на Долни чифлик е категоризиран като район с неерозирали почви. Депонираните токсични отпадъци се съхраняват в специални «ВВ» кубове в околностите на с. Пчелник, на дози момент няма данни за трайни или значителни влошавания на почвите

Обектът не попада в свлачищна зона. Устойчивостта на геоложката основа и незначителното застрояване изключват възможността от негативно влияние на обекта върху земните недра.

През експлоатационния период не се очаква въздействие от реализацията на ИП върху почвите. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

Ландшафт

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в ландшафта на разглежданата територия.

Биологично разнообразие

В територията на общината изцяло се включва Териториално поделение Държавно ловно стопанство – Горен чифлик. Средногодишното ползване на главните сечи е 39 560 м3, а на отгледните сечи25 150 м3. Годишно се залесяват 29,4 ха топола, акация, липа и ясен. Една част от територията се използва за паша на едър и дребен рогат добитък, а друга - за диворастящи билки и горски плодове, към които проявяват интерес немалка част от местната общност – билкарите. Ежегодно се извършват почвоподготовка, отглеждане и попълване на култури, осветления, прочистки без материален добив, подпомагане естественото възобновяване. Санитарните мероприятия са свързани с инвентаризация за нападения от вредители и болести и извеждане на санитарни сечи. Горските територии в община Долни чифлик са 285 331 дка – лесистостта на общината е 58%. Горите са предимно дъбови, по-малко букови и смесени широколистни гори, а по поречието на р. Камчия – лонгозни гори от ясен, бряст, явор и клен. Горските системи в района на р. Камчия са нарушени поради естественото природно намаление със сладководни води, обезводняване с тях и засоляване на подпочвените води, довели за изменение на флората и фауната. Около устието и долното течение на река Камчия е характерна лонгозната гора от полски ясен /Fraxinus oxycarpa/, дръжкоцветен дъб /Quercus pedunculiflora/, полски бряст /Ulmus minor/, полски клен /Acer campestre/ и черна елша /Alnus glutinosa/, с подлес главно от обикновен глог /Crataegus monogyna/, обикновен дрян /Cornus mas/ и кучи дрян /Cornus sanguinea/, често в съчетание с мезофилна и хигрофитна тревна растителност (Бондев, 1991). Характерни тук са певдолианите представени от повет /Clematis vitalba/, скрипка /Smilax exelsa/, гърбач /Periploca graeca/ и др. Заблатените територии сред гората, както и няколкото малки блата между нея и пясъчните дюни са обрасли главно с тръстика /Phragmites australis/ и теснолистен папур /Typha angustifolia/. Храстовите съобщества са съставени главно от драка /Paliurus spina-christi/, обикновен глог /Crataegus monogyna/, птиче грозде/Ligustrum vulgare/. Пясъчните дюни са покрити с псамофитни (сухоустйчиви) тревни съобщества с преобладаване главно на класник

/Leymus racemosus/, песъчар /Ammophilla arenaria/, борзеанов игловръх /Alyssum borseanum/ и др. Нарушени са и горските екосистеми в резерват "Камчия", поради обезводняване и засоляване на подпочвени води и почви, довели до изменения на флората и фауната, което е несъвместимо със статута на защита и значението на резервата. Нарушенията в горските екосистеми са предизвикани допълнително и от пожари, незаконна сеч, паша без позволително или на забранени места, незаконно разораване на площи, незаконно строителство в горския фонд. Защитени растения на територията на община Долни чифрик са: блатно кокиче, бял оман, благун, дъб, бук и габър. Техните местообитания попадат в защитените територии. Общината попада в Черноморския зоогеографски район. Тук средиземноморското влияние върху фауната е доста силно. При редица групи насекоми, средиземноморските видове преобладават над евросибирските и европейските. Така при скакалците, те са 41%, при полутвърдокрилите се увеличават на 53% и при мрежокрилите (Neuroptera) достигат 54%. Още по-голям е техният състав при халофилните и халоби онтните водни полутвърдокрили – до 72%. Явното преобладаване на такива видове до н. Емине на север сочи, че Стара планина, въпреки малката височина, е и тук една доста стабилна биогеографска бариера. По отношение на гнездящите птици този район има няколко характерни особености. Тук 42,2% от тях спадат към пойните видове, което се наблюдава само в Дунавския район. В процентно отношение пък видовете от евросибирския комплекс (21,7%) са на последно място сред всички зоогеографски райони. Като цяло орнитофауната се характеризира с висока степен на обособеност и това се дължи на редица специфични черти в условията на жизнената среда. Една от най-важните особености на района е наличието в него на много, и то изключително редки видове, които за нашата страна са познати само тук. Това са около 500 вида безгръбначни, намерени в по едно находище, и то в малобройни популации. По този си показател районът е на първо място сред останалите зоогеографски райони. Повечето от тези видове се срещат само по Северното крайбрежие (до н. Емине на юг). В района на "Камчийска планина" са установени 189 вида, от които 47 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 81 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 9 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 – 22 вида, в SPEC3 – 50 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 63 вида, включени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 56 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Камчийска планина е разположена на прелетния път Via Pontica и има международно значение като типично "място с тесен фронт на миграция" за прелитащите над нея реещи се птици – щъркели, пеликани и грабливи птици. Мигриращите птици се концентрират да преминават Стара планина именно в тази част, поради това че е най-ниската и лесна за преминаване преграда. Гористата част се използва главно от мигриращите грабливи птици, за хранене и нощуване. Районът на язовир Цонево е един от малкото в страната където гнезди орелът рибар /Pandion haliaetus/. Камчийска планина е едно от най-значимите места в страната за осояда/Pernis apivorus/, малкия креслив орел /Aquila pomarina/, малкия орел /Hieraaetus pennatus/, ловния сокол /Falco cherrug/, горската чучулига /Lullula arborea/, козодоя /Caprimulgus europaeus/, градинската овесарка /Emberiza hortulana/, полубеловратата мухоловка /Ficedula semitorquata/, както и за четири вида кълвачи – средния пъстър /Dendrocopos medius/, сирийския /Dendrocopos syriacus/, черния /Dryocopus martius/ и сивия /Picus canus/. По време на миграция и зимуване в язовирите на Камчийска планина се струпват значителни количества водолюбиви птици, които спират там по пътя си към влажните зони на юг от Стара планина. Там е установен да зимува също и световно застрашеният къдроглав пеликан /Pelecanus crispus/. В района на заливните гори край Камчия са установени 237 вида птици, от които 53 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 101 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 7 вида, а като застрашени в Европа

съответно в категория SPEC2 – 25 вида, в SPEC3 – 69 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 82 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 76 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. В комплекса гнездят в значителна численост сивия кълвач /Picus canus/, черногърбото каменарче /Oenanthe pleshanka/ и полубеловратата мухоловка /Ficedula semitorquata/, поради което мястото е едно от най-важните за тези видове в Европа. Полубеловратата мухоловка е представена тук с най-плътната си популация в България. Комплексът е едно от трите места по българското черноморско крайбрежие, където гнезди морския орел /Haliaeetus albicilla/. Камчия се намира на миграционния път Via Pontica и разнообразието от птици по време на прелет тук е много голямо. Горските масиви се използват за почивка от големи количества грабливи птици. Ежегодно по време на миграциите могат да се наблюдават прелитащи ята бели щъркели /Ciconia ciconia/, къдроглави пеликани /Pelecanus crispus/ и розови пеликани /Pelecanus onocrotalus/, както и ливаден дърдавец /Crex crex/, представители на чаплите, дъждосвирцовите и пойните птици. Разливите югозападно от резервата имат особена стойност като зимовище на пойния лебед /Cygnus cygnus/, голямата бяла чапла /Egretta alba/ и червеногушата гъска /Branta ruficollis/. През зимата в неголеми количества в района се задържа малкият корморан /Phalacrocorax pygmeus/. Характерна черта на този район са и многото ендемити, и то почти изключително сред надземната фауна. По Южното Черноморско крайбрежие вече са установени около 120, а по Северното – 85 такива ендемични видове, и то почти изключително от безгръбначните животни – охлюви, сухоземни мокрици, паяци и бръмбари. Произходът на повечето от тези ендемити е от Понтийската област, която в недалечното минало е била отделена от съседните си области. От друга страна, тук са установени изключително малко реликти – само няколко вида безгръбначни. Преобладаващите видове дивеч в ловните райони "Лонгоз", "Самотино" и комплекс "Горска барака" са благороден елен, сърна, дива свиня, заек, яребица, шаран, каракуда. В ДЛ Старо Оряхово обект на ловен туризъм са дива свиня и бекас. В ДДС "Шерба", с. Горен чифлик обект на ловен туризъм са елен, дива свиня, сърна, муфлон и бекас.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;
- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като засегната територия е с много малка площ;
- няма да се засегнат площи с естествена растителност;
- унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.
- изграждането на ИП предполага известна промяна в условията за почивка и предоставяне на храна за прелетните и зимуващите видове птици, но тази промяна е нищожна;
- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;
- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на населено място.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) Националната екологична мрежа (НЕМ) включва защитени зони, защитени територии и буферните зони около тях, КОРИНЕ места, Рамсарски места и орнитологични важни места.

Усвояването на територия, свързано с ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При експлоатацията на обекта, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда. При реализирането на проекта няма да се създаде опасност от възникване на аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:
- пряко като въздействие;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи строителството на обекта:
- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Долни Чифлик, а засегнатото население чрез поставяне на информация на таблото за широк обществен достъп на община Долни Чифлик. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Дата: 12.01..... 2022 г. Възложител:.....