ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДОЛНИ ЧИФЛИК И НА НЕГОВИТЕ КОМИСИИ ЗА ПЕРИОДА 30.06.2020 г. – 31.12.2020 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ЧИФЛИК
Входящ. №
дата 14 / 01 2021 г.

1. Основание

Дейността на общинските съвети, като органи на местното самоуправление се осъществява съгласно Конституцията на Република България, Закона за местното самоуправление и местната администрация, действащото законодателство и е съобразена с Европейската харта на местното самоуправление.

Съгласно чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, председателят на Общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно Отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. На цитираното основание предлагам на вниманието на общинските съветници отчет за периода 30.06.2020 г. – 31.12.2020 г.

2. Дейност на Общинския съвет

Заседанията на Общинския съвет за периода 30.06.2020 г. – 31.12.2020 г. са проведени съгласно изискванията на Закона за местното самоуправление и местната администрация и Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Пет дни преди провеждане на заседанията обществеността е информирана чрез покана с обявен дневен ред, дата, час и място на провеждане на заседанията. Съобщенията са поставени на определените за това места на хартиен носител и са публикувани на интернет страницата на Общината.

За периода 30.06.2020 г. – 31.12.2020 г. Общински съвет - Долни чифлик проведе 7 редовни и 2 извънредни заседания, на които се гласуваха 138 решения. С положителен вот са гласувани 137 решения, а с отрицателен вот 1.

Всички решения на Общинския съвет са взети с изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

Преписи от протоколите (9 бр.) са изпратени на Областния управител- гр. Варна, Кмета на общината, Секретарят на Общината и Районна прокуратура – гр. Варна в срока съгласно чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Няма върнати за ново обсъждане актове на Общинския съвет от Областния управител и Кмета на общината. За отчетния период Общинския съвет проведе своите заседания открити. Всеки акт на Общинския съвет е разгласен на населението чрез средствата за масово осведомяване в Общината, на интернет страницата на Общината и поставен на хартиен носител на информационното табло в сградата на Общината.

В правомощията си и на основание чл. 21 от ЗМСМА Общински съвет, Долни чифлик:

Прие:

- отчета за изпълнението на решенията на Общинския съвет – Долни чифлик за периода 08.11.2019 г.-30.06.2020 г., съгласно приложението към докладната записка.
- отчет за дейността на Общински съвет – Долни чифлик и на неговите комисии за периода от 01.01.2020 г. – 30.06.2020 г., съгласно приложението към докладната записка.

- уточнен годишен план на бюджета за 2019 г. по приходната и разходната част, по функции, групи и дейности.
- Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долни чифлик.
- Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Долни чифлик, съгласно Приложение № 2 към докладната записка.
-Наредба по управление на отпадъците и поддържане чистотата на територията на община Долни чифлик, съгласно Приложение № 2 към докладната записка.
- Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долни чифлик, съгласно Приложение № 2 към докладната записка.
- Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Долни чифлик,
- изготвената от оценителско предприятие "ФОРУМ" ЕООД с ЕИК 103171527, приватизационна оценка на пазарната стойност на 12,12% дял, собственост на община Долни чифлик в търговско дружество „Бункера“ АД, ЕИК 200488594, със седалище и адрес на управление с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, бул. “Владимир Илич Ленин“ №2 в размер на 171.000 (сто седемедесет и една хиляди) лв.

Дава разрешение:
- за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 68998.105.572 по кадастралната карта на с. Старо Оряхово за „Кариера за добив на подземни богатства – пясък“, съгласно представената скица – предложение (приложение 5 към докладната записка).
- за изработването на ПУП – ПП на линейни обекти-Външно кабелно електрозахранване на ПИ 68998.46.4 по кадастралната карта на с. Старо Оряхово, съгласно представената скица-предложение (приложение 4 към докладната записка).
- за изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 68998.94.914 и ПИ с идентификатор 68998.94.764 по кадастралната карта на с. Старо Оряхово за производствени и складови дейности, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка).
- за изработването на предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кадастрален район 19 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка).
- за изработването на ПУП - ПРЗ на ПИ с идентификатор 21912.183.3 по кадастралната карта на гр. Долни чифлик за „производствени и складови дейности“;
- за изработването на ПУП - ПРЗ на ПИ с идентификатор 21912.110.140 по кадастралната карта на гр. Долни чифлик за „производствени и складови дейности“;
- за изработването на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор 83404.33.21 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци за „жилищно строителство“, съгласно представената скица – предложение (приложение 4 към докладната записка);
- за изработването на ПУП - ПРЗ на ПИ с идентификатор 68998.84.3 по кадастралната карта на с. Старо Оряхово за „жилищно строителство“;
- за изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 83404.12.91 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци за УПИ XXIX-91„вилно строителство“ и УПИ XXX-91 „за вилно строителство“, кв. 112 съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка);
- за изработването на ПУП - ПРЗ на ПИ с идентификатори 83404.14.183, 83404.14.184 и ПИ с идентификатор 83404.14.206 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци за УПИ II-183,184 „за курортно строителство“, УПИ III-„за трафопост“, УПИ IV-206 кв. 107 и План за улична регулация с осови точки 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка).

Разреши:
- формирането на паралелки под норматива за минимален брой ученици и слети паралелки за учебната 2020/2021 г. в община Долни чифлик.
- формирането на група във филиала в с. Рудник към ДГ „Щастливо детство" - с. Старо Оряхово.

Изменя:
- Решение № 130 от 12.02.2020 г. на Общинския съвет – Долни чифлик за бюджета на община Долни чифлик за 2020 година.
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2020 г. като в точка 3.4.3.2. Маломерни имоти ОПФ в землище на гр. Долни чифлик заличава подточка № 323 и № 324 от точка 3.4.3.6. – Маломерни имоти ОПФ в землището на гр. Долни чифлик и ги добавя като нови подточки № 5 и № 6 в точка 3.4.4.. "Имоти в землището на гр. Долни чифлик".
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2020 г., като заличава точка 20 от раздел 3.4.2. Пасища, мери и ливади, в подраздел 3.4.2.16 ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ в землище на с. Гроздьово, ЕКАТТЕ 17912 по номера на имоти и добавя нова точка 3 в раздел 3.9. „Учредяване на ограничени вещни права в подраздел 3.9.2„Учредяване право на ползване" поземлен имот с идентификатор № 17912.21.216 с площ 67.290 кв. м, представляващ пасище категория V по кадастралната карта на с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна (АПОС № 1734 от 06.12.2018 г.).

Съгласува:
- започването на процедура за възлагане на превозите по автобусни линии от утвърдената общинска транспортна схема, съгласно приложение 1 към докладната записка, по реда на Закона за обществените поръчки .
- позицията и мандата на кмета на община Долни чифлик Красимира Анастасова – представител на община Долни чифлик в Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от «Водоснабдяване и канализация – Варна» ООД, за извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията на 15.12.2020 г., както следва: да гласува по собствена преценка предложенията по всички точки на обявения дневен ред.

Предложи:
- да бъдат включени в Списъка на средищните училища за учебната 2020/2021 г.:
  - ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик
  - ОУ "Св. Св. Кирил и Методий " с. Голица, общ. Долни чифлик
  - ОУ "Христо Смирненски" с. Гроздьово, общ. Долни чифлик.
- ОУ «Св. Св. Кирил и Методий» в с. Голица да бъде включено в Списъка на защитените училища за учебната 2020/2021 г.

Одобри:
- Допълнително споразумение към Споразумение за транснационално сътрудничество между община Долни чифлик и община Осило, Италия по проект№ BG05M9OP001-4.003-0005-C01 „Център за възстановяване на социалния живот" по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" 2014-2020 проектно предложение „Център за възстановяване на социалния живот", съгласно приложението към настоящата докладна записка.
- пазарната оценка за поземлен имот с идентификатор № 83404.501.316 с площ 832 кв. м, урбанизирана територия по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна в размер на 34 000.00 (тридесет и четири хиляди) лева без ДДС и я определя за продажна цена на имота.

- актуализираната бюджетна прогноза на община Долни чифлик за периода 2021-2023 година – II етап в частта за местните дейности съгласно приложенията / 1а, 6г, 8/ към докладната записка.
- план-сметка за дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване в община Долни чифлик за 2021 г.,
- и приема инвестициите в активи публична общинска собственост, направени от „В и К – Варна“ ООД за 2020 години в община Долни чифлик в размер на 376 610, 21 лева, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

Актуализира:
- минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Долни чифлик, както следва:

1. Минимални цени за един километър пробег:
   - Дневна тарифа за един километър пробег – 0.60 лв. (шестдесет стотинки);
   - Нощна тарифа за един километър пробег – 0.70 лв. (седемдесет стотинки).
2. Максимални цени за един километър пробег:
   - Дневна тарифа за един километър пробег – 1.20 лв. (един лев и двадесет стотинки);
   - Нощна тарифа за един километър пробег – 1.40 лв. (един лев и четиридесет стотинки).

Даде мандат:
- на г-ня Живко Душев Желев - представител на община Долни чифлик в Общото събрание на акционерите на „Бункера“ АД определен с Решение № 184 от протокол № 9 от 30.04.2020 г. на Общински съвет – Долни чифлик да гласува на насроченото за 14.07.2020 г., респективно на 14.08.2020г. извънредно годишно Общо събрание на акционерите.
-на представителя на община Долни чифлик в Общото събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение «Света Анна - Варна» АД определен с Решение№ 211 от протокол № 11 от 25.06.2020 г. на Общински съвет – Долни чифлик да гласува на насроченото за 26.06.2020 г., респективно на 14.07.2020г. редовно годишно Общо събрание на акционерите.

Определи:
- г-жа Николинка Станева Илиева за представител на община Долни чифлик в Общото събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение «Света Анна - Варна» АД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Цар Освободител», № 100, в което община Долни чифлик е акционер и я упълномощава с право да гласува по вземането на всички решения и да подписва съответните документи.
- дейността по предоставяне на топъл обяд, като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.

Упълномощи:
- кмета на община Долни чифлик да подпише запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 69 185,75 лв. (шестдесет и девет хиляди сто осемдесет и пет лв. и седемдесет и пет ст.) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0046 от 15.11.2019 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка – 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за проект „Въвеждане на

мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда – кметство с. Старо Оряхово“, сключен между община Долни чифлик и ДФ „Земеделие“.
-кмета на община Долни чифлик да подпише запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 13 837,15 лв. (тринадесет хиляди осемстотин тридесет и седем лв. и петнадесет ст.) за обезпечаване на 100% от стойността на разходите за ДДС към авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0046 от 15.11.2019 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка – 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за проект „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда – кметство с. Старо Оряхово“, сключен между община Долни чифлик и ДФ „Земеделие“,
- кмета на общината Красимира Пенева Анастасова да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на Министерство на труда и социалната политика в размер на 46 239,94 лв. (четиридесет и шест хиляди двеста тридесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки) за обезпечаване на авансово плащане по договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.004-0018-C01 от 27.07.2016 г. по Оперативна програма “Развитие на човешките ресурси", процедура чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент BG05M9OP001-2.004 “Услуги за ранно детско развитие”, с падеж 30.05.2022 г.
- кмета на община Долни чифлик да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 115 149,20 лв. (сто и петнадесет хиляди сто четиридесет и девет хиляди и двадесет стотинки) за обезпечаване на 110% от авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-14 от 13.04.2020 г. по Мярка 3 „Подкрепа за инфраструктура и дейности за подобряване средата на живот и опазване на околната среда чрез ефективно използване на екологичните дадености“ от Стратегия за ВОМР на МИРГ Български черноморски сговор Бяла - Долни чифлик - Аврен за проект "Подкрепа за инфраструктура и дейности за подобряване средата на живот и опазване на околната среда чрез ефективно използване на екологичните дадености - основен ремонт на ул. "Братя Шкорпил", с. Шкорпиловци", сключен между УО на Програма за морско дело и рибарство 2014-2020, Местна инициативна рибарска група "Български Черноморски сговор Бяла - Долни чифлик - Аврен" и община Долни чифлик.
- кмета на община Долни чифлик да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 23 029,84 лв. (двадесет и три хиляди двадесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки) за обезпечаване на 110% от ДДС върху авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР- ИП-01-14 от 13.04.2020 г. по Мярка 3 „Подкрепа за инфраструктура и дейности за подобряване средата на живот и опазване на околната среда чрез ефективно използване на екологичните дадености“ от Стратегия за ВОМР на МИРГ Български черноморски сговор Бяла - Долни чифлик - Аврен за проект "Подкрепа за инфраструктура и дейности за подобряване средата на живот и опазване на околната среда чрез ефективно използване на екологичните дадености - основен ремонт на ул. "Братя Шкорпил", с. Шкорпиловци", сключен между УО на Програма за морско дело и рибарство 2014-2020, Местна инициативна рибарска група "Български Черноморски сговор Бяла- Долни чифлик - Аврен" и община Долни чифлик.
- кмета на община Долни чифлик да утвърди правилник за дейността, щатно разпределение и начин на финансиране на "Звено за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда" за периода на удължаване предоставянето на услугата – 6 месеца, считано от 02.01.2021 г. до 02.07.2021 г.

Допълни:

- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2020 г. в точка 3.3. "Предоставяне на имоти и вещи за безвъзмездно стопанисване и управление и право на ползване за нуждите на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури" с подточка № 26 „лек автомобил „ДАЧИЯ ЛОГАН" с рег. № В3805ТА, шаси № UU1L5220465442409 и двигател № B4DG490R032507.
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел 3.3. „Предоставяне на имоти и вещи за бзвъзмездно стопанисване и управление и право на ползване за нуждите на юридически лица на бюджетна издръжка или техните структури" се добави т. 26 „сграда на два етажа с разгъната застроена площ 594 (петстотин деветдесет и четири) кв.м - читалище, находяща се в кв. 17, парцел VII по плана на с. Голица, съгласно АЧОС № 1406 от 23.03.2015 г."
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти" с точка 31. „УПИ I-72 в кв. 13 с площ 1260 кв. м по регулационния план на с. Кривини" (АЧОС № 20 от 19.04.2006 г.).
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2020 г. в раздел 3.8 „Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда по чл. 35, ал. 3 от ЗОС." с точка № 1. „поземлен имот с идентификатор № 83404.501.316 с площ 832 кв. м, урбанизирана територия по кадастралната карта на с. Шкорпиловци".
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти" с точка 32. „УПИ XV-261 в кв. 4 с площ 466 кв. м по регулационния план на гр. Долини чифлик" (АЧОС № 1906 от 08.06.2020 г.).
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти" с точка 35. „УПИ XIII-290 в кв. 9 с площ 660 кв. м по регулационния план на гр. Долни чифлик" (АЧОС № 1914 от 18.09.2020 г.)".
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти" с точка 33. „УПИ XI-403 в кв. 73 с площ 475 кв. м по регулационния план на гр. Долни чифлик" (АЧОС № 1900 от 28.02.2020 г.).
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел 3.2. Отдаване под наем на нежилищни имоти, се добави точка № 73 сграда автоспирка с площ 65 кв.м, находяща се в УПИ II-озеленяване и автоспирка в кв. 5а по плана на с. Старо Оряхово (АПОС № 1901/04.03.2020 г.)
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти" с точка 34. „УПИ IV-общ. в кв. 98 с площ 700 кв. м по регулационния план на Венелин" (АЧОС № 830 от 07.04.2004 г.).
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти" с точка 35. „ПИ 1090 в кв. 48 с площ 116 кв. м по регулационния план на гр. Долни чифлик" (АЧОС № 1880 от 20.11.2019 г.).
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти" с точка 36. „УПИ VIII-общ. в кв. 98 с площ 700 кв. м по регулационния план на Венелин" (АЧОС № 1920 от 30.10.2020 г.).
- Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2020 г. като в раздел 3.4.4. „Имоти – частна общинска собственост от

ОПФ за отдаване под наем с търг или конкурс до 10 години“ се добави подраздел 3.4.4.15. „Имоти в землището на с. Старо Оряхово“ и точка 1. „поземлен имот с идентификатор № 68998.52.21 с площ 22 365 кв. м, с начин на трайно ползване - нива, находящ се в местност „Голям блок“ по кадастралната карта на с. Старо Оряхово“.

Даде съгласие:

- община Долни чифлик да кандидатства с проектно предложение „Създаване на Център за изкуства и занаяти в гр. Долни чифлик“, процедура за подбор BG06RDNP001-19.397 МИГ „ДОЛНИ ЧИФЛИК И БЯЛА“, мярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ „Долни чифлик и Бяла“, мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, подмярка 19.2 „Прилагане на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.
- да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на Областна дирекция на МВР – Варна – Четвърто Районно управление – Варна за нуждите на Полицейски участък - Долни чифлик при Четвърто РУ на МВР – Варна, върху лек автомобил „ДАЧИЯ ЛОГАН”, рег. № В3805ТА, шаси № UU1L5220465442409 и двигател № B4DG490R032507.
- за придобиване чрез закупуване на недвижим имот, представляващ поземлен имот № 311 в кв. 11 с площ 2240 (две хиляди двеста и четиридесет) кв. м по регулационния план на с. Старо Оряхово за сумата от 10 000.00 (десет хиляди) лева от средствата на общинския бюджет за гробищен парк.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на помещение представляващо бивш недействащ трафопост с площ 24 кв.м находящ се в кв. 48 по плана на гр. Долни чифлик, съгласно АЧОС № 132 от 09.03.1999 г и определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 78.00 (седемдесет и осем) лева без ДДС.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 315.00 (триста и петнадесет) лева за поземлен имот с идентификатор № 15597.37.8 с площ 39 086 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и шест) кв. м, представляващ изоставена орна земя, находяща се в местност „Кайряка“ по кадастралната карта на с. Голица, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1772 от 19.02.2019 г. при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори № 15597.36.29, 15597.37.4, 15597.37.5, 15597.37.521, 15597.37.524, 15597.37.6, 15597.37.7, 15597.37.9.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 100.00 (сто) лева за поземлен имот с идентификатор № 15597.36.16 с площ 12 265 (дванадесет хиляди двеста шестдесет и пет) кв. м, представляващ изоставена орна земя, находяща се в местност „Кайряка“ по кадастралната карта на с. Голица, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1775 от 19.02.2019 г. при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори № 15597.36.28, 15597.36.29, 15597.36.520, 15597.36.522.
- да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г., в раздел 3.11. „Продажба на имоти чрез прекратяване на съсобственост по чл. 36 от ЗОС”, точка 1 „51 кв. м идеални части от УПИ XIII-общ. в кв. 63 в гр. Долни чифлик“.
- за прекратяване на съсобствеността между община Долни чифлик и Сашо Асенов Симеонов, чрез продажба на 51 кв. м идеални части от УПИ XIII-общ. в кв. 63 по регулационния план на гр. Долни чифлик, съгласно АЧОС № 1903 от 28.04.2020 г. при граници на имота: УПИ XIV-443, улица тупик, УПИ XVI-общ., УПИ XIX-общ., УПИ

XX-общ., УПИ XXI-общ., УПИ XII-общ.. Одобрява цена в размер на 500.00 (петстотин) лева и я определя за продажна цена.
- за изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ VII-„за читалище“, УПИ XV-107, кв. 8 и УПИ I-81, УПИ XII-81, кв.11 и изменение на уличната регулация между осова точка 27 и осова точка 28 и обособяване на нови УПИ XVII-„за читалище“, УПИ XVI-154,304, кв. 8 и УПИ XXIII-146,237,313 и УПИ XXIV-146,237, кв.11 и нови осови точки 73, 74 и 75, съгласно приложената скица-предложение;
-110 кв. м от УПИ VII-„за читалище“, съгласно АЧОС № 31 от 11.11.1997 г. да се предадат към УПИ XV-107 по плана на с. Ново Оряхово, собственост на Валери Петров Петров, съгласно нот. акт № 129, том VI, дело № 2797 от 22.04.1998 г.;
- община Долни чифлик да кандидатства с проектно предложение „Подпомагане образователния процес на децата и младежите, настанени в социални институции, делегирана от държавата дейност от резидентен тип и домове за деца, лишени от родителска грижа от I до XII клас по реда на чл.27, ал.1, т.2 от Закона за социалното подпомагане“ .
- за придобиване чрез закупуване на недвижим имот, представляващ поземлен имот № 308 в кв. 11 с площ 1900 (хиляда и деветстотин) кв. м по регулационния план на с. Старо Оряхово за сумата от 8 000.00 (осем хиляди) лева от средствата на общинския бюджет.
- да се учреди безвъзмездно право на ползване със срок до прекратяване на читалището върху помещения в сграда.
- да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г., в раздел 3.11. „Продажба на имоти чрез прекратяване на съсобственост по чл. 36 от ЗОС”, нова точка 3 „6 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор № 52115.501.148 в с. Ново Оряхово“.
- за прекратяване на съсобствеността между община Долни чифлик и Петя Пенчева Цанова, чрез продажба на 6 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор № 52115.501.148, целия с площ 647 кв. м по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1888 от 11.02.2020 г. при граници на имота: 52115.501.143, 52115.501.144, 52115.501.147, 52115.501.149, 52115.501.237. Одобрява цена в размер на 76.00 (седемдесет и шест) лева и я определя за продажна цена.
- да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г., в раздел 3.11. „Продажба на имоти чрез прекратяване на съсобственост по чл. 36 от ЗОС”, нова точка 2 „48 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор № 52115.501.147 в с. Ново Оряхово“.
- за прекратяване на съсобствеността между община Долни чифлик и Ирина Марчева Аброскина и Петрана Марчева Тодорова, чрез продажба на 48 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор № 52115.501.147, целия с площ 596 кв. м по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1887 от 11.02.2020 г. при граници на имота: 52115.501.144, 52115.501.145, 52115.501.146, 52115.501.148, 52115.501.237, 52115.501.313.Одобрява цена в размер на 610.00 (шестстотин и десет) лева и я определя за продажна цена.
- за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 4 100.00 (четири хиляди и сто) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ I-72 в кв. 13 с площ 1260 кв. м по регулационния план на с. Кривини, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: край на регулация, улица с ОК 1-2, УПИ II-72, УПИ VIII-общ.
- за извършване на подготвителни действия за приватизацията на «Бункера» АД, ЕИК 200488594, със седалище и адрес на управление с.Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, бул.“Владимир Илич Ленин“ № 2, а именно приватизационна оценка и информационене меморандум, чрез откриване на процедура чрез пряко договаряне по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за

приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия.
- за продажба на поземлен имот с идентификатор № 83404.501.316 с площ 832 кв. м, урбанизирана територия по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна (АЧОС № 1545 от 30.05.2017 г.) на собственика на законно построена върху него сграда – Щиляна Ангелова Гигова при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83404.501.425, 83404.501.315, 83404.501.701, 83404.501.322, 83404.501.321, 83404.501.317.
- за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарна оценка в размер на 3 800.00 (три хиляди и осемстотин) лева без ДДС и я определя за начална тръжна продажна цена на поземлен имот с идентификатор 10611.57.688 в урбанизирана територия за друг вид застрояване с площ 996 кв. м, по кадастралната карта на землището на с. Венелин, съгласно АЧОС № 1853 от 05.08.2019 г. при граници на целия имот: поземлени имоти с идентификатор №: 10611.57.687, 10611.57.696, 10611.61.1, 10611.57.689, 10611.57.699.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – лекарски кабинет с площ 12 кв.м, находящ се на II етаж в Здравна служба – Старо Оряхово в УПИ III, кв. 19 по регулационния план на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна (АПОС № 44 от 13.07.1998 г.), при граници за целия имот: улица ОК 120-163; УПИ II-озеленяване.; УПИ XV-56; УПИ X-55; УПИ IX-55; УПИ IV-53. за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 55.00 (петдесет и пет) лева без ДДС.
- за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 5 500.00 (пет хиляди и петстотин) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ XV-261 в кв. 4 с площ 466 кв. м по регулационния план на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: УПИ VII-270, УПИ XIV-262, улица с ОК 64-4, УПИ XVI-260, УПИ VI-271.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 7.00 (седем) лева за поземлен имот с идентификатор № 21912.41.14 с площ 201 (двеста и един) кв. м по кадастралната карта на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1912 от 02.09.2020 г. и цена 30.00 (тридесет) лева за поземлен имот с идентификатор № 21912.41.13 с площ 900 (деветстотин) кв. м по кадастралната карта на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1911 от 02.09.2020 г.
- за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 20 800 (двадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС и я определя за начална тръжна продажна цена за сграда на 2 (два) етажа със застроена площ 140 кв. м, построена в УПИ V-битов комбинат и дом на пенсионера в кв. 46 по плана на с. Горен чифлик, община Долни чифлик, съгласно АЧОС № 1808 от 22.03.2019 г. при граница на целия имот: улица с ОК 124-83; улица, УПИ IV- за ресторант; улица с ОК 124-151;
- за отпускане на финансови средства в размер на 1000.00 (хиляда) лева за ремонта на чешма находяща се на изхода на с. Бърдарево, в посока с. Голица, община Долни чифлик.
За изразходваните средства да се представят необходимите финансови документи в Общината.
- да бъде проведена процедура за възлагане на превозите по автобусни линии от утвърдените общинска и областна (от квотата на община Долни чифлик) транспортни схеми, съгласно приложение 1 и 2, по реда на Закона за обществените поръчки.
- община Долни чифлик да придобие безвъзмездно в собственост за гробищен парк в с. Шкорпиловци имот – държавна частна собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 83404.23.75 с площ 4658 кв. м, вид територия - земеделска по

кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83404.23.68, 83404.23.74, 83404.23.76, 83404.501.726;.
- за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 6 900.00 (шест хиляди и деветстотин) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ XIII-290 в кв. 9 с площ 660 кв. м по регулационния план на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: УПИ VII-296, УПИ VIII-291, УПИ XII-291, улица с ОК 9-69, УПИ XIV-289,УПИ VI-289.
- за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 4 400.00 (четири хиляди и четиристотин) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ XI-403 в кв. 73 с площ 475 кв. м по регулационния план на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: УПИ I-403, УПИ XVII-403, УПИ VII-403, УПИ X-888, улица с ОК 146-144, ПИ 404.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна месечна наемна цена за сграда автоспирка с площ 65 (шестдесет и пет) кв. м, находяща се в УПИ II-озеленяване и автоспирка в кв. 5а по плана на с. Старо Оряхово (АПОС № 1901/04.03.2020 г.), която да бъде използвана по предназначение за автоспирка в размер на 55.00 (петдесет пет) лева без ДДС.
- за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 3 200.00 (три хиляди и двеста) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ IV-общ. в кв. 98 с площ 700 кв. м по регулационния план на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: УПИ VIII, улица с ОК 274-278, УПИ I, УПИ II, УПИ III.
- за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 1 800.00 (хиляда и осемстотин) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на ПИ 1090 включено в УПИ XI-адм. сграда, ОбНС, АПК, РПК, култ. дом, комбинат за услуги, аптека и др. в кв. 48 с площ 116 кв. м по регулационния план на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: улица с ОК 523-524, улица с ОК 524-165, ПИ 648.
- за учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин в полза на „ ДИ ТИ ЕС КОНСУЛТИНГ “ ООД, с адрес: гр.Бургас, бул. „Мария Луиза“ № 23,ет.7,ап.13, представлявано от Илияна Иванова Атанасова-управител за срок от 10/десет/ години върху 6 .700 кв. м част от поземлен имот с идентификатор № 17912.21.216 съгласно приложената Схема за поставяне на пчелин (Приложение 1), целият с площ 67 290 кв. м. -(АПОС № 1734 от 06.12.2018 г.) находящ се в с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна, представляващ пасище, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 17912.21.901,17912.541.540, 17912.211.229, и одобрява годишна цена за учредяване право на ползване за пчелин в размер на 200.00 (двеста) лева без ДДС.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна месечна наемна цена за обществена тоалетна с площ 30 (тридесет) кв. м, находяща се в УПИ II-озеленяване и автоспирка в кв. 5а по плана на с. Старо Оряхово (АПОС № 1901/04.03.2020 г.) в размер на 34.00 (тридесет и четири) лева без ДДС.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 227.00 (двеста двадесет и седем) лева за поземлен имот с идентификатор № 15597.37.4 с площ 29 865 кв. м, представляващ изоставена орна земя, находяща се в местност „Кайряка“ по кадастралната карта на с. Голица, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1773 от 19.02.2019 г. при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори № 15597.37.9, 15597.37.524, 15597.37.8, 15597.37.5, 15597.36.518, 15597.36.1, 15597.37.3, 15597.37.525.

- за строеж на постройка в УПИ XXV – 645,1087 в кв. 50 по регулационния и кадастрален план на гр. Долни чифлик, област Варна, собственост на наследниците на Султанка Иванова Манова на граница на УПИ XVI - жил. блок (общинска собственост, съгласно АОС № 1515 от 12.12.2016 г) в кв. 50 по регулационния и кадастрален план на гр. Долни чифлик, област Варна.
- задължително предучилищно образование на 4-годишните деца в община Долни чифлик да се прилага от 01.12.2020 г.
- да бъдат предоставени за ползване имотите – полски пътища посочени в (*приложение №2 към докладната записка)* и определя цена в размер на средната рентна вноска за съответното землище, за стопанската 2020 - 2021 г., възлага на кмета на община Долни чифлик да издаде заповедта по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ и да сключи договори за предоставяне право на ползване за съответните полски пътища със заявителите от приложените заявления към писмото на Началника на ОСЗ – Долни чифлик във връзка с искането на Директора на областна Дирекция „Земеделие“ - Варна.
- за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 3 200.00 (три хиляди и двеста) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ VIII-общ. в кв. 98 с площ 700 кв. м по регулационния план на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: УПИ V, улица с ОК 274-278, УПИ IV, УПИ III, УПИ VII.
- финансираните по ОП РЧР услуги по „Патронажна грижа“ да се ползват от потребителите без заплащане на такса за периода на удължаване предоставянето на услугата – 6 месеца, считано от 02.01.2021 г. до 02.07.2021 г.
- община Долни чифлик да кандидатства с проектно предложение «Текущ ремонт на Детска градина «Пламъче», с. Пчелник, община Долни чифлик» по обява за кампания 2021 на проект «Красива България», мярка М02 «Подобряване на социалната инфраструктура»;
- да се извърши приватизация на 134 110 броя поименни акции, собственост на община Долни чифлик, всяка с номинална стойност от 1 (един) лв, представляващи 12.12 % от капитала на «Бункера» АД, ЕИК 200488594, със седалище и адрес на управление с.Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, бул.“Владимир Илич Ленин“ №2.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост – помещение № 6 с площ 33.20 кв. м, находящо се на II (втори) етаж в сграда на 2 (два) етажа със застроена площ 114 кв. м построена в УПИ XIII- за площад и читалище в кв. 18 по регулационния план на с. Старо Оряхово, (АЧОС № 1812 от 08.04.2019 г.) при граници за целия имот: улица ОК95-94-93; УПИ VII-134; улица тупик, УПИ VIII; УПИ IX; УПИ IV-73; улица с ОК 120-163а-163-119-118, УПИ X; УПИ XII за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 30.00 (тридесет) лева без ДДС.
- да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 330.00 (триста и тридесет) лева за поземлен имот с идентификатор № 68998.52.21 с площ 22 365 кв. м, с начин на трайно ползване - нива, находящ се в местност „Голям блок“ по кадастралната карта на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АЧОС № 1806 от 12.03.2019 г.
- за изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ I-общ., УПИ II-307 и УПИ за училище в кв. 11 и изменение на План за улична регулация между о.т. 100, 104 и 264 по регулационния план на с. Старо Оряхово, съгласно приложената скица-предложение към докладната записка.

Не приема:
- направеното от г-н Неделчо Илиев Янков предложение размерът на данък ~~недвижими~~ имоти на територията на община Долни чифлик да остане 1,5 промила за цялата община.

Отпусна еднократна финансова помощ на:
- Виолета Георгиева Митева от с. Старо Оряхово – 250 лв.
- Стефка Димитрова Петрова от с. Пчелник – 250 лв.
- Иван Атанасов Александров от с. Гроздьово – 100 лв.
- Стойка Димитрова Димитрова от с. Гроздьово – 100 лв.
- Колю Асенов Тодоров от с. Пчелник – 100 лв.
- Мирка Георгиева Мирчева от гр. Долни чифлик – 100 лв.
- Румяна Георгиева Тодорова от с. Гроздьово – 100 лв.
- Петя Славова Александрова от с. Старо Оряхово – 100 лв.
- Сабрие Керани Хасан от с. Гроздьово – 150 лв.
- Денка Стойчева Василева от с. Гроздьово – 150 лв.
- Атанас Иванов Демиров от с. Гроздьово – 150 лв.
- Елфиде Димитрова Аспарухова от с. Гроздьово – 200 лв.
- Станислав Тодоров Димов от гр. Долни чифлик – 200 лв.
- Десислава Любомирова Енчева от с. Старо Оряхово – 150 лв.
- Беие Ахмед Мустафова от с. Пчелник- 150 лв.
- Станислав Любомиров Георгиев от с. Гроздьово – 150 лв.
- Станислав Киров Иванов от гр. Долни чифлик– 200 лв.
- Борис Стоянов Стоянов от гр. Долни чифлик – 200 лв.
- Румяна Тодорова Борисова от гр. Долни чифлик– 150 лв.
- Гергина Желязкова Стоянова от с. Рудник – 150 лв.
- Сийка Михайлова Александрова от с. Венелин– 100 лв.
- Валентина Тодорова Милушева от с. Старо Оряхово – 100 лв.
- Айсел Себайдин Юсеин за дъщеря и Наджие Айсел Себайдин от с. Гроздьово – 150 лв.
- Айсел Себайдин Юсеин за сина и Ибрям Айсел Себайдин от с. Гроздьово – 150 лв.
- Дарин Тодоров Христов от гр. Долни чифлик - 200 лв.
- Благовестта Елена Недялкова Шарон от гр. Долни чифлик - 300 лв.

Общинският съвет прие и други решения от своята компетентност.

Общо отсъствия на общински съветници от заседания на ОбС – **7**
Отсъствали общински съветници от заседания на ОбС – **18**
Общо отсъствия на общински съветници от заседания на ПК – **11**
Отсъствали общински съветници от заседания на ПК – **13**

3. Дейност на постоянните комисии

Пет дни преди провеждане на заседанието на съответната постоянна комисия обществеността е информирана чрез съобщение с обявен дневен ред, дата, час и място на провеждане на заседанието. Съобщенията са поставени на определените за това места на хартиен носител и са публикувани на интернет страницата на Общината.

За периода 30.06.2020 г. – 31.12.2020 г. са проведени общо 23 открити заседания на постоянните комисии при ОбС, на които са разгледани предложения на кмета на Общината, председателя на Общинския съвет и граждани. По тях са изразени 63 становища и 0 предложения, в т.ч.:
- ПК Туризъм, транспорт и съобщения -
  1 заседания, 2 становище, 0 предложения
- ПК Младежки дейности и спорт-
  0 заседание, 0 становище и 0 предложения
- ПК Социално дело, трудова заетост и здравеопазване
  6 заседания, 6 становища и 0 предложения

- ПК Предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси
  0 заседание, 0 становища и 0 предложения
- ПК Икономика, финанси и бюджет
  6 заседания, 12 становища и 0 предложения
- ПК Горско стопанство, селско стопанство и екология
  0 заседания, 0 становища и 0 предложения
- ПК Общинска собственост и регионално развитие
  6 заседания, 35 становища и 0 предложения
- ПК Просвета, култура и вероизповедание
  2 заседания, 4 становища и 0 предложения
-ПК Еврофондове и проекти
  2 заседания, 4 становища и 0 предложения

Общинският съвет е информиран за всяко от становищата на постоянните комисии. За внесените за разглеждане на заседанията становища Общинският съвет е взел съответното решение.

4. Контрол върху изпълнение на актовете на Общинския съвет

За отчетния период Общински съвет - Долни чифлик:
- гласува общо 138 решения, част от решенията са изпълнени, а други са в процес на изпълнение.

Уважаеми общински съветници, това е моят отчет за дейността на Общинският съвет и неговите комисии, който в качеството си на председател подготвих и внасям за разглеждане в съответствие с изискванията на чл.27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет – Долни чифлик и неговите комисии се основава, както на статистическите данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема отчет за дейността на Общински съвет – Долни чифлик и на неговите комисии за периода от 30.06.2020 г. – 31.12.2020 г., съгласно приложението.

Внася:

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
Председател на Общински съвет – Долни чифлик

Изготвил:
Златина Веселинова – гл. експерт СОС