ЗАПОВЕД

№ РД-1497 от 22.06.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1- ал. 3, чл. 67, т. 1, чл. 84, ал. 1 и чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик и във връзка с влезли в сила решения № 737 и № 738 от протокол № 38 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Долни чифлик

1. Нареждам:

1.1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на лекарски кабинет № 127 с площ 15 (петнадесет) кв. м и манипулационна № 120 с площ 15 (петнадесет) кв. м, находящи се на първи етаж в сградата на бивша Поликлиника – гр. Долни чифлик, построена в УПИ I-поликлиника в кв. 90 по регулационния план на гр.Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, съгласно поправка на АПОС № 1571-I от 26.03.2021 г. при граници на целия имот: улица с ОК 95-464-392; УПИ XX-747; УПИ XIX-общ.; улица с ОК 95-244 за срок от 10 (десет) години при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 56.00 (петдесет и шест) лева без ДДС.

1.2. Огледът да се извършва до датата на провеждане на конкурса след представяне на документ за закупена конкурсна документация.

1.3. Конкурсът да се проведе на **28.07.2022 г.** от 14.00 часа в заседателната зала на община Долни чифлик;

1.4. Конкурсната документация да се закупува и получава от касата в ЦУИГ до 12.00 часа на 27.07.2022 г. при цена в размер на 20.00 лв. без ДДС;

1.5. Право на участие в публично оповестения конкурс да имат лицата, подали заявление на гише „Деловодство и информация“ в ЦУИГ в гр. Долни чифлик до 17.00 часа на 27.07.2022 г.;

1.6. Депозитите за участие в конкурса **в размер на 100.00 (сто) лева да се внасят** в касата на общината или **по банковата сметка BG92FINV91503316722962, BIC:FINVBGSF в Първа инвестиционна банка.**

2. Обявявам условията за провеждане на публично оповестения конкурс по т. 1.1 в съответствие с горепосочените решения:

2.1. запазване на предназначението на обекта;

2.2. извършване на инвестиции;

2.3. срок на отдаване на обекта под наем – 10 години;

2.4. право на участие в публично оповестения конкурс да вземат само общопрактикуващи лекари и лекари специалисти, които имат действаща практика към датата на подаване на конкурсната документация.

3. Утвърждавам конкурсната документация.

3.1. заявление за участие – образец;

3.2. декларация образец № 1 (за приемане на конкурсните условия);

3.3. декларация образец № 2 (за издължаване на държавните и общински вземания);

3.4. декларация образец № 3 (обстоятелства по ликвидация и преобразуване и произход на капиталите);

3.5. проект на договор (не се попълва);

3.6. оферта;

3.7. извадка от НРПУРОИ в община Долни чифлик;

Поставена на табло на 22.06.22г.

4. **Утвърждавам** методика за оценка и класиране на участниците в публично оповестения конкурс, както следва:

4.1. Показатели, по които ще се оценяват офертите:

4.1.1. Предложена месечна наемна цена (МНЦ);

4.1.2. Предложен размер на инвестициите (РИ);

4.2. Тежест на показателите в комплексната оценка:

4.2.1. за МНЦ - 60 %

4.2.2. за РИ - 40%

4.3. Методика за определяне на комплексната оценка:

Определянето на комплексна оценка - КО ще се извърши по следната формула:

КО = МНЦ + РИ

Максималната възможна комплексна оценка е 100 точки.

Оценките се закръгляват до втория знак след десетичната точка

4.4. Показател **„Предложена месечна наемна цена“ (МНЦ)**

Показателят „предложена месечна наемна цена“ МНЦ е с относителна тежест 60 % в комплексната оценка. Максимален брой точки по показателя – 60 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$МНЦ = \frac{C\,n}{C\,max} * 60$$ *, където*

***C max** е най-високата предложена месечна наемна цена.*

***C n** е предложената месечна наемна цена на оценявания участник.*

4.5. Показател **„ Предложен размер на инвестициите“ (РИ);**

*Показателят „Предложен размер на инвестициите“ **(РИ)** е с относителна тежест 40% в комплексната оценка. Максимален брой точки по показателя – 40 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:*

$$РИ = \frac{I\,n}{I\,max} * 40,$$ *където*

***I max** е най-висок предложен размер на инвестициите*

***I n** е предложеният размер на инвестициите на оценявания участник.*

5. **Определям** комисия за провеждане на публичния конкурс в състав от петима служители на общинска администрация, като задължително в нея се включат правоспособен юрист и икономист.

6. Ако в срока по т. 1.5 не се яви кандидат на основание чл. 86, ал. 2 от НРПУРОИ **насрочвам** нов такъв при същите условия, като **определям** дата за провеждането му – **04.08.2022 г.** от 14.00 часа, конкурсната документация да се закупува и получава от касата в ЦУИГ до 12.00 часа на 03.08.2022 г., а срока за подаване на заявленията до 17.00 часа на 03.08.2022 г.

7. На основание чл. 85 от НРПУРОИ **нареждам** условията на публичния конкурс по отношение на имотите, началната конкурсна наемна месечна цена, срока за подаване на

заявленията за участие и датата на провеждане да се публикуват в един местен ежедневник и в интернет страницата на община Долни чифлик в срок **до 24.06.2022 г.**

8. **Нареждам** копие от настоящата заповед да се постави на таблото в ЦУИГ – община Долни чифлик в 3-дневен срок от нейното издаване. На основание чл. 84, ал. 9 от НРПУРОИ в община Долни чифлик в 7-дневен срок от издаването й да се предостави на председателя на Общинския съвет за сведение.

9. Изпълнението на заповедта **възлагам** на инж. Дияна Димитрова – главен експерт УРОС в отдел „Общинска собственост" при община Долни чифлик.

10. **Нареждам** на експерт ЧР да връчи копие от настоящата заповед на гореупоменатите лица за сведение и изпълнение.

11. Контрола по изпълнението на заповедта **възлагам** на инж. Любомир Вангелов – зам.- кмет на община Долни чифлик.

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик

ОБЩИНА * ДОЛНИ ЧИФЛИК * КМЕТ

Съгласували:
Валентина Желева
Секретар на община Долни чифлик

Женя Стефанова
Юрист

Изготвил:
Инж. Дияна Димитрова – гл. експерт УРОС