Ниво на класификация: TLP-GREEN

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК Изходящ № 90 дата 23 05 25

ДО

ДО
М ТОДОРОВА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че по инициатива на община Долни чифлик е започната процедура за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-127 "за ПСОВ", УПИ III-71, УПИ IV-72, УПИ V-26, УПИ VI-20, УПИ VII-21, УПИ VIII-19, УПИ IX-18, УПИ X-„за озеленяване“, УПИ XI-„за трансформаторен пост“ в кв.104, УПИ I-22 в кв. 105, УПИ III-14, УПИ IV-13, УПИ V-12, УПИ VI-11 в кв. 106 и ПУР с осови точки 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 и 131 по плана на с. Шкорпиловци. Изготвеният проект е приет с Решение № 18 от Протокол № 4/03.10.2024 год. на ОбЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) - Долни чифлик и предстои да бъде одобрен.

Съгласно приетият проект за достъп до новопроектираният УПИ II-127 „за ПСОВ“ се проектира нова улица от осови точки 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 и 131, поради което на основание чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

е предвидено отнемане на площ от засегнатите имоти /*С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто/*.

В качеството Ви на собственици на ПИ с идентификатор 83404.19.14 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци Ви уведомяваме, че за провеждане на проектната уличната регулация от площта на имота Ви се отнема 6.15 % или 123 кв. м, което отговаря на изискванията на чл. 16 от ЗУТ.

Пазарната стойност без ДДС на ПИ с идентификатор 83404.19.14 с площ 2000 кв. м е в размер на 3 740.00 лв., а пазарната стойност без ДДС, след отстъпена площ от 123 кв. м (1877 кв. м) за изграждане на социална и техническа инфраструктура е 219 155,48 лв.

В 14 - дневен срок от датата на получаване, в качеството Ви на заинтересовани лица (съседи) можете да се запознаете с приетият проект и да направите писмени възражения пред Кмета на община Долни чифлик.

С уважение,

ИНЖ. МАРИН БУЛАШИКОВ
Началник отдел

Изготвил:
Радостина Борисова – гл. специалист КР