ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК
Изходящ № 9400М-11(6)
дата 09 / 06 / 2025

ДО

ДО

ДО

Ниво на класификация: TLP-GREEN

ДОЛНИ ЧИФЛИК
Изходящ № 9400М-1176
дата 09 / 06 / 2025

ДО
АТАНАС ЯНАКИЕВ МИТЕВ
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
СНЕЖАНА ЦВЯТКОВА МИТЕВА
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
ПЕТЪР ДИМИТРОВ ИВАНОВ
ЖК. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 10, ВХ. 4, ЕТ. 1, АП. 74
ГР. ВАРНА

ДО
НИНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА-ПЕТРОВА
ЖК. „ЛЮЛИН“ № 803, ВХ. Б, ЕТ. 5, АП. 32
ГР. СОФИЯ

ДО
ПЕТКАНА АТАНАСОВА ИВАНОВА
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
ИВАНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
ЯНАКИ ПАНАЙОТОВ СТОЙЧЕВ
УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ“ № 3
С. СТАРО ОРЯХОВО

ДО
ИВАНКА ПАНАЙОТОВА ЗЛАТЕВА
УЛ. „КАМЧИЯ“ № 2, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 2
ГР. ДОЛНИ ЧИФЛИК

ДО
ИВАЙЛО ДАНИЕЛОВ ДИМИТРОВ
БУЛ. „ КНЯЗ БОРИС I“ № 298, ЕТ. 2, АП. 13
ГР. ВАРНА

ДО
МИЛЕНА МИХАЙЛОВА МИТЕВА
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
АТАНАС ЯНАКИЕВ МИТЕВ
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Приложено изпращаме Ви за сведение заповед № РД-1229 от 05.06.2025 г. на кмета на община Долни чифлик за одобряване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52115.520.102 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна за „жилищно строителство“.

С уважение,

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА 1

ИНЖ. МАРИН ВУЛАШИКОВ
Началник отдел УТ

Изготвил:
Радостина Борисова - гл. специалист КР

Ниво на класификация: TLP-GREEN

ДОЛНИ ЧИФЛИК
Изходящ № 9400М-11(6)
дата 09 / 06 2025

ДО
АТАНАС ЯНАКИЕВ МИТЕВ
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
СНЕЖАНА ЦВЯТКОВА МИТЕВА
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
ПЕТЪР ДИМИТРОВ ИВАНОВ
ЖК. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 10, ВХ. 4, ЕТ. 1, АП. 74
ГР. ВАРНА

ДО
НИНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА-ПЕТРОВА
ЖК. „ЛЮЛИН“ № 803, ВХ. Б, ЕТ. 5, АП. 32
ГР. СОФИЯ

ДО
ПЕТКАНА АТАНАСОВА ИВАНОВА
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
ИВАНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО
ЯНАКИ ПАНАЙОТОВ СТОЙЧЕВ
УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ“ № 3
С. СТАРО ОРЯХОВО

ДО
ИВАНКА ПАНАЙОТОВА ЗЛАТЕВА
УЛ. „КАМЧИЯ“ № 2, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 2
ГР. ДОЛНИ ЧИФЛИК

ДО
ИВАЙЛО ДАНИЕЛОВ ДИМИТРОВ
БУЛ. „ КНЯЗ БОРИС I“ № 298, ЕТ. 2, АП. 13
ГР. ВАРНА

ДО
МИЛЕНА МИХАЙЛОВА МИТЕВА
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
АТАНАС ЯНАКИЕВ МИТЕВ
С. НОВО ОРЯХОВО

ДО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Приложено изпращаме Ви за сведение заповед № РД-1229 от 05.06.2025 г. на кмета на община Долни чифлик за одобряване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52115.520.102 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна за „жилищно строителство“.

С уважение,

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА 1

ИНЖ. МАРИН БУЛАШИКОВ
Началник отдел УТ

Изготвил:
Радостина Борисова - гл. специалист КР

З А П О В Е Д

№ РД-1229 от 05.06.2025 год.

В Общинска администрация Долни чифлик е постъпило заявление с вх.№ 9400М-71/18.03.2024 г. от Милена Михайлова Митева с адрес с. Ново Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, чрез пълномощник Атанас Янакиев Митев, съгласно пълномощно № 8 от 16.01.2024 г. Заявителката е собственик на ПИ с идентификатор 52115.520.102 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна и е заявила, че желае да и бъде разрешено изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52115.520.102 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна „за жилищно строителство". С Решение № 7 от Протокол № 2/28.03.2024 г. на ОбЕСУТ – Долни чифлик се допуска изработването на ПУП-ПЗ, на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ. На 11.04.2024 г. на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ е издадено становище на гл. архитект на община Долни чифлик, в което се казва, че представеното задание отговаря на изискванията на ЗУТ и искания проект може да се разреши. С Решение № 147 от Протокол № 9/25.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Долни чифлик се дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52115.520.102 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна „за жилищно строителство".

На 13.01.2025 год. Атанас Янакиев Митев, като пълномощник на Милена Михайлова Митева, подава заявление с вх. № 9400М-11/13.01.2025 г. за разглеждане и приемане на вече изработения ПУП-ПЗ. Заявлението е разгледано на ОбЕСУТ – Долни чифлик, като с Решение № 3 от Протокол № 1/16.01.2025 г. на ОбЕСУТ - Долни чифлик проектът на ПУП-ПЗ е приет, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх.№ 9400М-11(3)/18.02.2025 год., обявление с изх.№ 9400М-11(4)/25.04.2025 г. са уведомени собствениците по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията на непосредствено засегнатите от предвижданията на ПУП съседни недвижими имоти за изработения проект, като в законовите срокове няма подадени възражения, видно от акт от 21.05.2025 г.

С настоящия проект се предлага ПИ с идентификатор 52115.520.102 да получи конкретно отреждане за "жилищно строителство". Устройствената зона в която попада ПИ с идентификатор 52115.520.102, съгласно действащия ОУП на територията на община Долни чифлик е зона „Жм". Градоустройствени показатели са както следва: плътност на застрояване – 40 %, интензивност на застрояване (К инт) – макс. 1.2, минимална озеленена площ – 40 %, етажност – до 3 ет., височина – до 10 м, начин на застрояване - свободно. Достъпа до имота се осъществява от съществуващ полски път, граничещ от юг на имота. Ограничителните линии на застрояване са отдръпнати на 10 м от пътя, на 3 м от страничните граници на имота и на 5 м. от дъното на имота.

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предвид горепзложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и при условията на чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 52115.520.102 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна „за жилищно строителство", според приложения ПУП-ПЗ - неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от деня на съобщаването ѝ пред Варненски Административен съд, чрез Кмета на община Долни чифлик.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ВАНГЕЛОВ
Заместник-кмет на община Долни чифлик, за кмет на общината, съгласно заповед № РД-1100 от 27.05.2025 г.

Съгласувал:

Кина Павлова - *Секретар на община Долни чифлик*

Женя Стефанова – *Юрист*

Изготвил:
Радостина Борисова-гл. специалист КР