ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК
Изходящ № 94004-104
дата 23 / 04 2025 г.

TLP-GREEN

ДО
Г-Н МАРТИН СОКАЧЕВ
1000, гр. София,
15537, Германия гр. Грюнхайде,

ОТНОСНО: Погасяване на учредено право на строеж

УВАЖАЕМИ Г-Н СОКАЧЕВ,

С Договор № 296 от 27.09.2007 г. Ви е учредено безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 52115.501.216 с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ с площ 730 (седемстотин и тридесет) кв. м по КККР на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна. Правото на строеж е учредено за построяване на жилищна сграда на три етажа със застроена площ от 120 (сто и двадесет) кв. м.

Съгласно разпоредбите на т. 2 от горецитирания договор е следвало да застроите имота в 5-годишен срок от сключването му, т. е. до 27.09.2012 г. След извършена проверка на място от служители на община Долни чифлик и отразени констатации в протокол от 31.03.2025 г. се установява, че за имота не е издавано разрешение за строеж и същия не е застроен, не е ограден и правото на строеж не е упражнено в договорения срок.

Съгласно разпоредбата на чл. 67 от Закона за собствеността, правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години. Според ТР №1/2011г. от 04.05.2012 г. на ВКС давностният срок по чл. 67 от Закона за собствеността, започва да тече от момента, в който договорът за учредяването на правото на строеж породи действие.

С оглед гореизложеното Ви уведомявам, че към настоящия момент не притежавате вещни права върху поземлен имот с идентификатор № 52115.501.216 с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ с площ 730 (седемстотин и тридесет) кв. м по КККР на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, т. к. **учреденото Ви право на строеж е погасено по давност.**

С уважение,

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик

Изготвил:
Мария Паскова – Началник на отдел ОС