TLP-GREEN

ДО
Г-Н СТЕФАН АНГЕЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МЕТАЛИК ИНТЕРКОМЕРСИАЛ“ЕООД
9200, ул. , гр. Провадия, област Варна

ОТНОСНО: Заявление за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 83404.14.67 по КККР на с. Шкорпиловци, на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н АНГЕЛОВ,

Във връзка с Ваше заявление с вх. № 3700-30-2/18.02.2025 г. за внасяне на допълнителни документи към заявление с вх. № 3700-30 от 17.01.2025 г. и закупуване на поземлен имот с идентификатор № 83404.14.67 с НТП „За почивен лагер“ с площ 2458 кв. м по КККР на с. Шкорпиловци, на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, като собственик на законно построени сгради представляващи 9 (девет) броя бунгала находящи се в поземления имот, собственост на община Долни чифлик и приложения договор за покупко-продажба от 02.04.2011 г. за покупка на 9 бр. бунгала и бюфет с навес в с. Шкорпиловци, Ви уведомяваме, че след разглеждане на вашето заявление и извършена проверка в архивите на община Долни чифлик, се установи, че съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на ***законно построена*** върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон. Единственото условие за извършването на такава продажба поставено в законовата разпоредба е кумулативност на двете предвидени в закона предпоставки - собственост на постройките и ***законен начин*** на изграждането им. Законността на строеж се доказва с наличието на ограничено вещно право за построяване на постройката, учредено или отстъпено по реда на материалните закони и наличието на строителни книжа издадени и одобрени по реда на устройствените закони.

В подадените от Вас заявления с вх. № 3700-30/17.01.2025 г. и вх. № 3700-30-2/18.02.2025 г. са приложени само договори за покупко-продажа и фактури към тях, по този начин не се установява и не се доказва законност на изграждане на притежаваните от Вас, сгради представляващи бунгала находящи се в поземлен имот с идентификатор № 83404.14.67 по КККР на с. Шкорпиловци. Извършена бе и проверка в архива на отдел „Устройство на територията“ към община Долни чифлик и не бяха открити строителни разрешения или договор за учредяване право на строеж.

След като не са налице строителни книжа, сградите в имота не могат да се приемат за законно построена и поземлен имот с идентификатор № 83404.14.67 с НТП „За почивен лагер“ с площ 2458 кв. м по КККР на с. Шкорпиловци - частна общинска собственост **не може да бъде продаден** по привилигирования ред предвиден в чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

С уважение,
КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик

изготвил: Мария Паскова – Началник на отдел ОС