Ниво на класификация : TLP-GREEN

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА „МЕТАЛИК ИНТЕРКОМЕРСИАЛ“ ЕООД

ГР. ПРОВАДИЯ
9200

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК
Изходящ № 5400-100
Дата 08 / 11 2024 г.

Относно: Извършена проверка и съставени Констативен акт № 2/08.11.2024г., Констативен акт № 3/08.11.2024г., Констативен акт № 4/08.11.2024г., Констативен акт № 5/08.11.2024г., Констативен акт № 6/08.11.2024г., Констативен акт № 7/08.11.2024г., Констативен акт № 8/08.11.2024г., Констативен акт № 9/08.11.2024г., Констативен акт № 10/08.11.2024г., Констативен акт № 11/08.11.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с подадено от Вас заявление за категоризиране на място и настаняване с вх. № 5400-43/10.07.2024 г. и заявление с вх. № 3700-611-(1)/27.05.2024 г., извършихме проверка на място за установяване на фактическото състояние на поземлен имот с идентификатор № 83404.14.67 вид собствебост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП „За почивен лагер“ с площ 2458 кв. по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна и установихме, че описаните бунгала са поставени в имот общинбска собственост без правно основание и издаено разешение за постявяне по одобрена схема от главния архитект на община Долни чифлик, по реда на чл. 56 от ЗУТ.

В тази връзка в качеството Ви на собственик приложено, Ви изпращаме съставени от служители по контрол на строителството по чл. 223, ал.2 и ал.3 от ЗУТ при общиинска администрация Долни чифлик, назначени със Заповед № РД- 2437/10.10.2024 г. на Кмета на община Долни чифлик, Констативен акт № 2/08.11.2024г., Констативен акт № 3/08.11.2024г., Констативен акт № 4/08.11.2024г., Констативен акт № 5/08.11.2024г., Констативен акт № 6/08.11.2024г., Констативен акт № 7/08.11.2024г., Констативен акт № 8/08.11.2024г., Констативен акт № 9/08.11.2024г., Констативен акт № 10/08.11.2024г., Констативен акт № 11/08.11.2024г. за сведение.

Приложение: Констативен акт № 2/08.11.2024г., Констативен акт № 3/08.11.2024г., Констативен акт № 4/08.11.2024г., Констативен акт № 5/08.11.2024г., Констативен акт № 6/08.11.2024г., Констативен акт № 7/08.11.2024г., Констативен акт № 8/08.11.2024г., Констативен акт № 9/08.11.2024г., Констативен акт № 10/08.11.2024г., Констативен акт № 11/08.11.2024г.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР ВАНГЕЛОВ
зам. кмет на община Долни чифлик за кмет,
съгласно заповед № РД-2699 от 07.11.2024г.

ИНЖ. МАРИН БУЛАШИКОВ
Началник Отдел УТ

Изготвил: Васил Василев – мл. специалист ОС КС

Ниво на класификация : TLP-GREEN

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК
Изходящ № 3400-505
дата 08.11.2024 г.

ДО
ИНЖ. КРАСИМИРА БОЖКОВА
НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №76 Г, ЕТ6
ГР. ВАРНА
9000

КОПИЕ

ДО
„МЕТАЛИК ИНТЕРКОМЕРСИАЛ“ ЕООД

ГР. ПРОВАДИЯ
9200

Относно: Премахване на сгради с идентификатор № 83404.14.67.1, 83404.14.67.2, 83404.14.67.3, 83404.14.67.4, 83404.14.67.5, 83404.14.67.6, 83404.14.67.7, 83404.14.67.8, 83404.14.67.9, находящи се в ПИ с идентификатор № 83404.14.67 по КККР на землището на с. Шкорпиловци.

УВАЖАЕМА ИНЖ. БОЖКОВА,

Във връзка с извършена проверка от служители на общинска администрация Долни чифлик по повод постъпило заявление за категоризиране на място и настаняване с вх. № 5400-43/10.07.2024 г. и заявление с вх. № 3700-611-(1)/27.05.2024 г. от „Металик Интеркомерсиал“ ЕООД, извършихме проверка на място за установяване на фактическото състояние на поземлен имот с идентификатор № 83404.14.67 вид собствебост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП „За почивен лагер“ с площ 2458 кв. по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-03-2/12.02.2014 г.на Началник на СГКК - Варна и установихме, че гореописаният имот с идентификатор № 83404.14.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна е общинска собственост, съгласно АКТ за частна общинска собственост № 33 том 9 рег. 3485 от 16.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна.

За имота няма сключен договор за наем с „Металик Интеркомерсиал“ ЕООД.

Имота се намира извън населеното място на с. Шкорпиловци (застроителните граници) и до него се достига чрез съществуващ на място местен път с идентификатор № 83404.14.203 по КККР на землището на с. Шкорпиловци.

В началото на имота в северозападната част до пътя има поставен търговски обект (метална барака), към който има прикрепен „навес“, изпълнен от метална конструкция със сандвич

панели и частично ограден с винилов брезент, под който има разположени пейки и маси, видимо за обслужване на търговския обект. Обекта не е отразен в кадастъра.

В имота има поставени и 9 броя „бунгала", изградени от азбесто-бетонни плоскости с двускатен покрив, покрит със ламаринени пана.

Обектите не са трайно свързани към земята (нямат ивична основа и носеща конструкция) : представляват обекти по чл. 56 от ЗУТ – ВПО.

Същите са отразени в кадастралната карта с идентификатор № 83404.14.67.1, 83404.14.67.2, 83404.14.67.3, 83404.14.67.4, 83404.14.67.5, 83404.14.67.6, 83404.14.67.7, 83404.14.67.8, 83404.14.67.9.

Гореописаните обекти са отразени с функц. предн. „ Курортна, туристическа сграда", брой етажи 1 със застроена площ 51 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Шкорпиловци.

С нормата на § 182 от ПЗР на ЗИД на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 65 от 2003 г.) е въведено изрично изключване на строежите, обектите и съоръженията по чл. 54, чл. 55, **чл. 56**, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от определението на чл. 110 на Закона за собствеността за недвижими вещи. Същите не се отразяват в кадастралната карта, на основание указания, относно отразяването на сгради, изградени въз основа на разрешения за временни строежи по ЗУТ или временни постройки по чл. 120, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство, одобрени със Заповед № РД–13–82 / 03.06.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, от което следва временните поставяеми обекти, находящи се в ПИ с идентификатор № 83404.14.67 да бъдат премахнати от кадастралната карта на землището на с. Шкорпиловци.

Относно законността на поставените обекти, предвид липсата на сключен договор между собственика на земята и ползвателя, собственик на поставените ВПО, по силата на приложен договор за покупко продажба от 02.04.2011г., ще се предприемат действия по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Предвид горното следва описаните обекти да бъдат премахвати от кадастралната карта на землището на с. Шкорпиловци, тъй като не представляват сгради, а ВПО.

Приложено, Ви изпрашаме констативен протокол от 07.11.2024г., снимков материал от извършената проверка и акт за частна общинска собственост № 33 том 9 рег. 3485 от 16.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна, за последващи действия по премахване на неправилно отразени обекти.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР ВАНГЕЛОВ
зам. кмет на община Долни чифлик за кмет,
съгласно заповед №РД-2699 от 07.11.2024г.

ИНЖ. МАРИН БУЛАШИКОВ
Началник Отдел УТ

Изготвил:
Васил Василев – мл. специалист ОС КС