Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Анастасия Харизанова

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

като пълномощник на собственици на имоти 6 с Шкорпилова

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Варна

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): /

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: gmail.com

Лице за контакти:

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах" 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846
Вх.№ ОА-7396/А1/
19.01.2023

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че .....има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

промяна предназначението на имоти старо ПИ: 83404.10.80 + 83404.11.42

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) 83404.10.233

с Шкорпилови 83404.11.43, 83404.10.236, 83404.10.235, 83404.10.234

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от*

изграждане на нови)

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.01.23 г.

Уведомител: ...

(подпис)

Служба вписванията
вх.рег.№ 41686/14-12-2022 г.
Акт № 105 том CXII дело № 25443/2022 г.
Вписване кн. точ. ето.
Имотна партида
Вх.р.р 41373
Такса по
20 г.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
С
ВПИ
ВАРНА

З А П О В Е Д

№ РД - 2774, гр. Долни чифлик, 11.11. 2022 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 16, ал. 5, т. 2 и ал. 6 от Закона за устройство на територията и във връзка с влязла в законна сила заповед № РД-622/05.04.2017 г. на кмета на община Долни чифлик за одобряване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 83404.10.80, ПИ с идентификатор 83404.11.42, ПИ с идентификатор 83404.11.1 и ПИ с идентификатор 83404.11.2 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, решение на комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № 9400В-181(2)/30.08.2022 г. от Витан Георгиев Витанов, Койчо Кръстев Коев, Радостина Кръстева Тодорова, Кръстю Коев Пенчев, Тодор Кръстев Коев, Съби Тодоров Георгиев, Марияна Желязкова Тинева, Радка Желязкова Жекова, Тодорка Желязкова Друмева, всички чрез пълномощник Анастасия Константинова Харизанова, съгласно пълномощни № 1087 от 31.05.2022 г., № 122 от 29.07.2022 г., № 121 от 29.07.2022 г. и № 186 от 30.08.2022 г.

1. Индивидуализирам:

1.1. Собствеността на **Витан Витанов**, ЕГН с адрес: гр. Варна, . 6; **Койчо Коев**, ЕГН с адрес: с. Шкорпиловци, **Радостина Тодорова**, ЕГН , с адрес: гр. Варна, **Кръстю Пенчев**, ЕГН с адрес: с. Шкорпиловци, **Тодор Коев**, ЕГН , с адрес: с. Шкорпиловци, **Съби Георгиев**, ЕГН , с адрес: с. Шкорпиловци, **Марияна Тинева**, ЕГН , с. адрес: с. Старо Оряхово, ул. **Радка Жекова**, ЕГН , с адрес: с. Шкорпиловци, и **Тодорка Друмева**, ЕГН с адрес: гр. Варна, съсобственици на **ПИ с идентификатор 83404.10.80** по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна с площ 4736 кв. м, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор 83404.10.81, ПИ с идентефктатор 83404.501.718, ПИ с идентификатор 83404.501.719, ПИ с идентификатор 83404.501.720, ПИ с идентификатор 83404.11.2, ПИ с идентификатор 83404.11.1, ПИ с идентификатор 83404.10.113 и ПИ с идентификатор 83404.10.82, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 16, том I, рег. № 384, дело № 10 от 28.01.2015 г., вписан в Служба по вписвания под № 58, т. IV, д. № 659, вх. рег.№ 1702 от 28.01.2015 г., нотариален акт за дарение на недвижим имот № 59, т. IX, д. № 2229 от 23.03.1993 г., с обща пазарна стойност преди урегулирането 120 690,00 (сто и двадесет хиляди шестстотин и деведесет) лева, определена съгласно изискванията на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, върху новообразуваните ПИ с идентефекатори, както следва:

1.1.1. ПИ с идентификатор 83404.10.233 (номер по предходен план: ПИ 010080, УПИ VII-10.80, кв. 10) по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, с площ от 913 кв. м, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор 83404.10.81, ПИ с идентификатор 83404.10.234, ПИ с идентификатор 83404.10.237 и ПИ 83404.10.82. Пазарната стойност на имота след урегулирането му е 32 420,00 (тридесет и две хиляди четиристотин и двадесет) лева, определена съгласно чл. 16, ал. 4 от ЗУТ;

1.1.2. ПИ с идентификатор 83404.10.234 (номер по предходен план: 010080, УПИ VIII-10.80, кв. 10) по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, с площ 912 кв. м, при граници и съседи на имота: ПИ с

идентификатор 83404.10.81, ПИ с идентификатор 83404.10.235, ПИ с идентификатор 83404.10.237 и ПИ 83404.10.233. Пазарната стойност на имота след урегулирането му е 32 376,00 (тридесет и две хиляди триста седемдесет и шест) лева, определена съгласно чл. 16, ал. 4 от ЗУТ;

1.1.3. ПИ с идентификатор 83404.10.235 (номер по предходен план: 010080, УПИ IX-10.80, кв. 10) по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, с площ 912 кв. м, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор 83404.10.81, ПИ с идентификатор 83404.10.236, ПИ с идентификатор 83404.10.237 и ПИ 83404.10.234. Пазарната стойност на имота след урегулирането му е 32 376,00 (тридесет и две хиляди триста седемдесет и шест) лева, определена съгласно чл. 16, ал. 4 от ЗУТ;

1.1.4. ПИ с идентификатор 83404.10.236 (номер по предходен план: 010080, УПИ X-10.80, кв. 10) по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, с площ 1578 кв. м, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор 83404.501.718, ПИ с идентификатор 83404.501.719, ПИ с идентификатор 83404.501.720, ПИ с идентификатор 83404.11.43, ПИ с идентификатор 83404.10.237, ПИ с идентификатор 83404.10.235 и ПИ 83404.10.81. Пазарната стойност на имота след урегулирането му е 56 033,00 (петдесет и шест хиляди тридесет и три) лева, определена съгласно чл. 16, ал. 4 от ЗУТ.

1.2. Собствеността на община Долни чифлик, обл. Варна, върху **421 кв. м.** от **ПИ с идентификатор 83404.10.80** по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна (**ПИ с идентификатор 83404.10.233, ПИ с идентификатор 83404.10.234, ПИ с идентификатор 83404.10.235 и ПИ с идентификатор 83404.10.236 по КККР на с. Шкорпиловци**) за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост, съгласно предвижданията на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 83404.10.80, ПИ с идентификатор 83404.11.42, ПИ с идентификатор 83404.11.1 и ПИ с идентификатор 83404.11.2 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, одобрен със заповед № РД-622/05.04.2017 г. на кмета на община Долни чифлик

2. Възлагам на Радостина Борисова - гл. специалист КР в 7-дневен срок от влизането на заповедта в сила да предостави копие от същата в Агенция по вписванията и Агенцията по геодезия, картография и кадастър – за служебно вписване в имотния регистър и нанасяне к кадастъра.

3. Възлагам конрола по изпълнение на заповедта на Любомир Вангелов – заместник-кмет на община Долни чифлик.

Неразделна част от заповедта е графична част от ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № РД-622/05.04.2017 г. на кмета на община Долни чифлик.

Настоящата заповед да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, които могат да я обжалват по реда на чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от деня на съобщаването и пред Варненски Административен съд, чрез кмета на община Долни чифлик.

Връзка в законна сила на 02.12.2022г.

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик

Съгласувал:
Валентина Желева - *секретар на община Долни чифлик*

Женя Стефанова - *юрист*

Изготвил:Радостина Борисова – гл. специалист КР

Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 41685 / 1 / 12 / 2022 г.
Акт № 125 том CXII дело № 25467 / 20 г.
Партидна книга: том стр.
Д.т. вх. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

Община Долни чифлик Municipality Dolni chiflik

З А П О В Е Д

№ РД - 2773, гр. Долни чифлик, 11.11. 2022 год.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ВАРНА
ДВ ВХР 41397

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 16, ал. 1 и ал. 6 от Закона за устройство на територията и във връзка с влязла в законна сила заповед № РД-622/05.04.2017 г. на кмета на община Долни чифлик за одобряване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 83404.10.80, ПИ с идентификатор 83404.11.42, ПИ с идентификатор 83404.11.1 и ПИ с идентификатор 83404.11.2 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, решение от 15.09.2022г. на комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № 9400К-138/30.08.2022 г. от Койчо Кръстев Коев, чрез пълномощник Анастасия Константинова Харизанова, съгласно пълномощни № 120 от 29.07.2022 г.

1. **Индивидуализирам:**

1.1. Собствеността на **Койчо Кръстев Коев**, ЕГН 6502060944, с адрес: с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, ул. „Места“ № 2, собственик на **ПИ с идентификатор 83404.11.42 (номер по предходен план 010078)** по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, с площ 833 кв. м, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор 83404.501.415, ПИ с идентефктатор 83404.501.428, ПИ с идентификатор 83404.11.3, ПИ с идентификатор 83404.11.2 и ПИ с идентификатор 83404.501.720, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот № 68, т. XXVIII, д. № 6966 от 08.07.1993 г., с обща пазарна стойност преди урегулирането 21 229,00 (двадесет и една хиляди двеста двадесет и девет) лева, определена съгласно изискванията на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, върху новообразувания **ПИ с идентификатор 83404.11.43 (номер по предходен план: ПИ 010078, ПИ с идентификатор 83404.11.42, УПИ XI-11.42, кв. 10)** по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, с площ от 762 кв. м, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор 83404.501.415, ПИ с идентификатор 83404.10.237, ПИ с идентификатор 83404.10.236 и ПИ 83404.501.720. Пазарната стойност на имота след урегулирането му е 46 933,00 (четиридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и три) лева, определена съгласно чл. 16, ал. 4 от ЗУТ;

1.2. Собствеността на община Долни чифлик, обл. Варна, върху **71 кв. м.** от **ПИ с идентификатор 83404.11.42 (новообразуван ПИ с идентификатор 83404.11.43)** по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост, съгласно предвижданията на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 83404.10.80, ПИ с идентификатор 83404.11.42, ПИ с идентификатор 83404.11.1 и ПИ с идентификатор 83404.11.2 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, одобрен със заповед № РД-622/05.04.2017 г. на кмета на община Долни чифлик

2. Възлагам на Радостина Борисова - гл. специалист КР в 7-дневен срок от влизането на заповедта в сила да предостави копие от същата в Агенция по вписванията

9120, гр. Долни чифлик, пл."Тича", 1; тел. 05142 2001; факс: 051423444; e-mail: obshtina@dolnichiflik.bg
http:// www.dolnichiflik.bg

и Агенцията по геодезия, картография и кадастър – за служебно вписване в имотния регистър и нанасяне в кадастъра.

3. Възлагам конрола по изпълнение на заповедта на Любомир Вангелов – заместник-кмет на община Долни чифлик.

Неразделна част от заповедта е графична част от ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № РД-622/05.04.2017 г. на кмета на община Долни чифлик.

Настоящата заповед да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, които могат да я обжалват по реда на чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от деня на съобщаването и пред Варненски Административен съд, чрез кмета на община Долни чифлик.

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик

Съгласувал:

Валентина Желева - *секретар на община Долни чифлик*

Женя Стефанова - *юрист*

Изготвил:Радостина Борисова – гл. специалист КР

Връзка в законоустановения срок на 02.12.2022г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1484526-29.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83404.10.233**

С. **Шкорпиловци**, общ. **Долни чифлик**, обл. **Варна**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-34/16.06.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 29.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Шкорпиловци, местност ДО СЕЛО**
Площ: **913 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **83404.10.80**
Номер по предходен план: **010080, парцел: VII-10.80**
Съседи: **83404.10.81, 83404.10.234, 83404.10.237, 83404.10.82**

Скица **№ 15-1484526-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

/инж. Красимира Божкова/

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КОЙЧО КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
2. **СЪБИ ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
3. **ТОДОРКА ЖЕЛЯЗКОВА ДРУМЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
4. **МАРИЯНА ЖЕЛЯЗКОВА ТИНЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
5. **ВИТАН ГЕОРГИЕВ ВИТАНОВ**
Няма данни за идеалните части .
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
6. **КРЪСТЮ КОЕВ ПЕНЧЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
7. **РАДКА ЖЕЛЯЗКОВА ЖЕКОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
8. **РАДОСТИНА КРЪСТЕВА ТОДОРОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
9. **ТОДОР КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1484526-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

.....
/инж. Красимира Божкова/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1484530-29.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83404.10.234**

С. **Шкорпиловци**, общ. **Долни чифлик**, обл. **Варна**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-34/16.06.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 29.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Шкорпиловци, местност ДО СЕЛО**
Площ: **912 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК52005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **83404.10.80**
Номер по предходен план: **010080, парцел: VIII-10.80**
Съседи: **83404.10.81, 83404.10.235, 83404.10.237, 83404.10.233**

Скица **№ 15-1484530-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

.....
/инж. Красимира Божкова/

/ Вх 18-1298-09.12.2022г.

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КОЙЧО КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
2. **СЪБИ ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
3. **ТОДОРКА ЖЕЛЯЗКОВА ДРУМЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
4. **МАРИЯНА ЖЕЛЯЗКОВА ТИНЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
5. **ВИТАН ГЕОРГИЕВ ВИТАНОВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
6. **КРЪСТЮ КОЕВ ПЕНЧЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
7. **РАДКА ЖЕЛЯЗКОВА ЖЕКОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
8. **РАДОСТИНА КРЪСТЕВА ТОДОРОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
9. **ТОДОР КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1484530-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

/инж. Красимира Божкова/

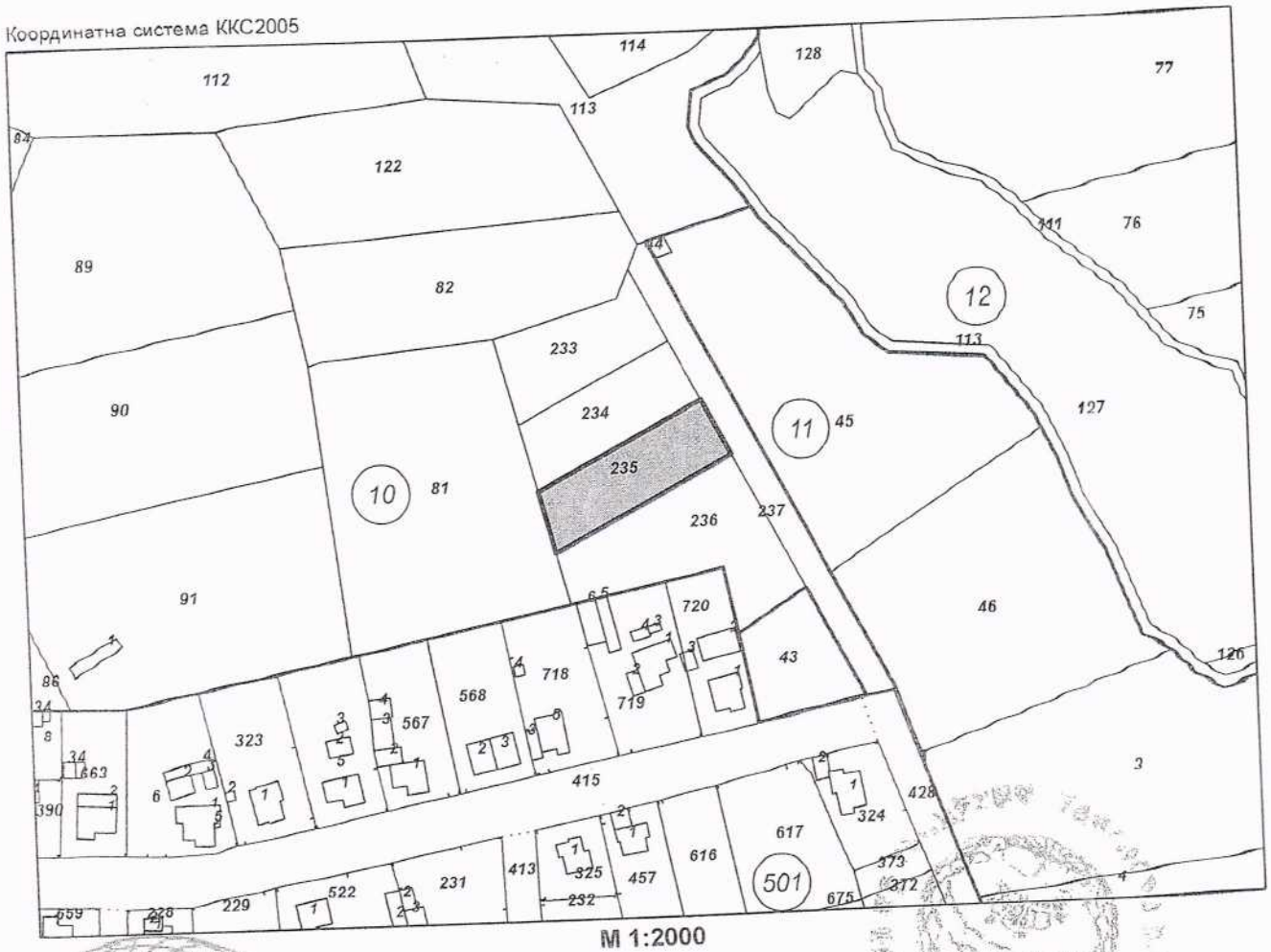
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1484537-29.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83404.10.235**

С. **Шкорпиловци**, общ. **Долни чифлик**, обл. **Варна**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-34/16.06.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 29.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Шкорпиловци, местност ДО СЕЛО**
Площ: **912 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**



Предишен идентификатор: **83404.10.80**
Номер по предходен план: **010080, парцел: IX-10.80**
Съседи: **83404.10.81, 83404.10.236, 83404.10.237, 83404.10.234**

Скица **№ 15-1484537-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

/инж. Красимира Божкова/

13-18-1233-09.10.2023

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КОЙЧО КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
2. **СЪБИ ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
3. **ТОДОРКА ЖЕЛЯЗКОВА ДРУМЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
4. **МАРИЯНА ЖЕЛЯЗКОВА ТИНЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
5. **ВИТАН ГЕОРГИЕВ ВИТАНОВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
6. **КРЪСТЮ КОЕВ ПЕНЧЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
7. **РАДКА ЖЕЛЯЗКОВА ЖЕКОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
8. **РАДОСТИНА КРЪСТЕВА ТОДОРОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
9. **ТОДОР КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1484537-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

/инж. Красимира Божкова/

/ Sk 15-1484537-09.12.2022г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

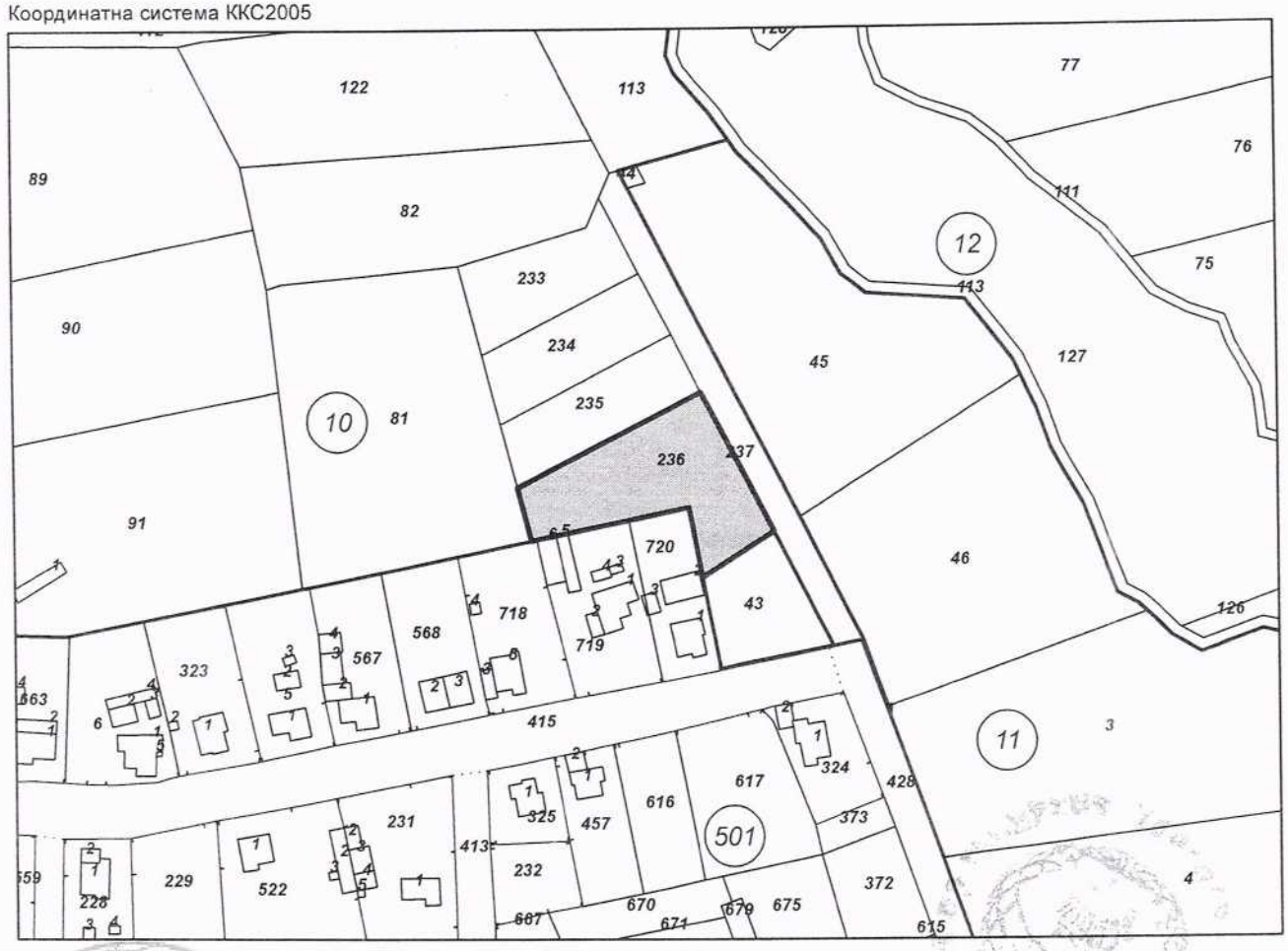
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1484542-29.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83404.10.236**

С. **Шкорпиловци**, общ. **Долни чифлик**, обл. **Варна**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-34/16.06.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 29.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Шкорпиловци, местност ДО СЕЛО**
Площ: **1578 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **83404.10.80; 83404.11.1; 83404.11.2**
Номер по предходен план: **010080, парцел: Х-10.80**
Съседи: **83404.501.718, 83404.501.719, 83404.501.720, 83404.11.43, 83404.10.237, 83404.10.235, 83404.10.81**

Скица **№ 15-1484542-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

/инж. Красимира Божкова/

1 Вх 18-12918-09.12.2019

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КОЙЧО КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
2. **СЪБИ ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
3. **ТОДОРКА ЖЕЛЯЗКОВА ДРУМЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
4. **МАРИЯНА ЖЕЛЯЗКОВА ТИНЕВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
5. **ВИТАН ГЕОРГИЕВ ВИТАНОВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
6. **КРЪСТЮ КОЕВ ПЕНЧЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
7. **РАДКА ЖЕЛЯЗКОВА ЖЕКОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
8. **РАДОСТИНА КРЪСТЕВА ТОДОРОВА**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
9. **ТОДОР КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 105 том CXII рег. 41373 дело 25443 от 14.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1484542-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

/инж. Красимира Божкова/

/ Зл 18-1298-09.12.2019.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

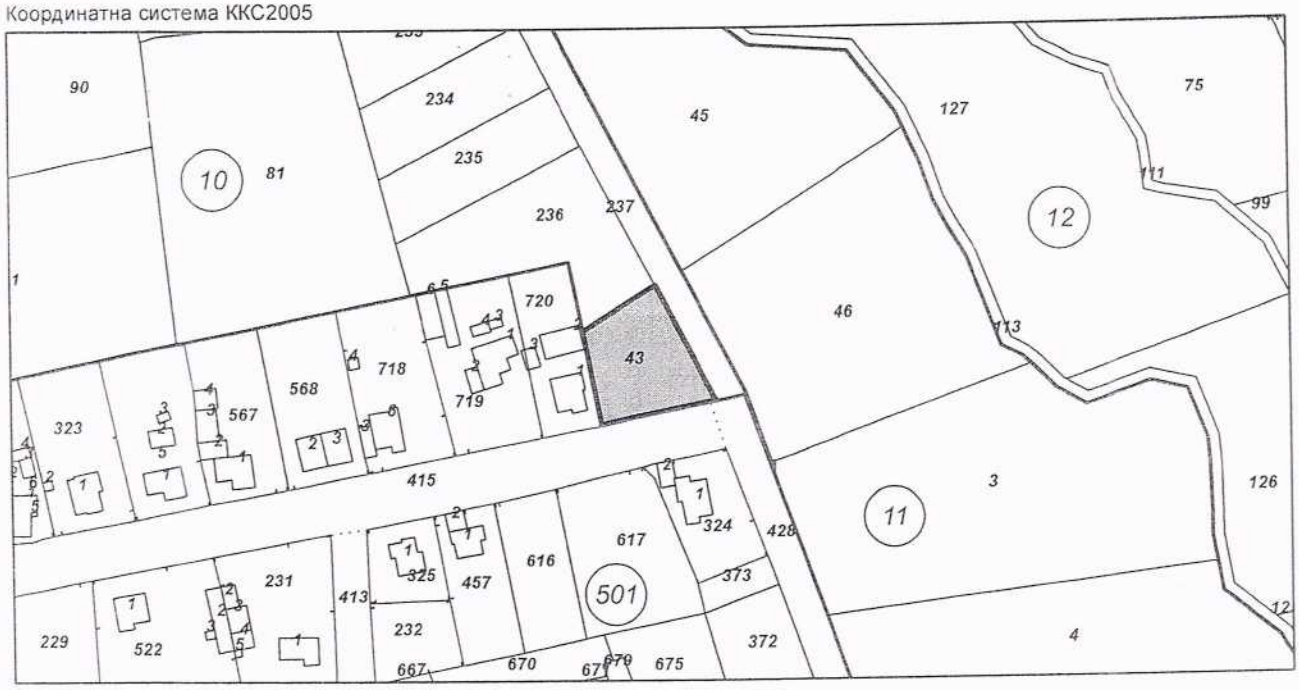
9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1484545-29.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83404.11.43**

С. **Шкорпиловци**, общ. **Долни чифлик**, обл. **Варна**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-34/16.06.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 29.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Шкорпиловци, местност ДО СЕЛО**
Площ: **762 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **83404.10.80; 83404.11.2; 83404.11.42**
Номер по предходен план: **парцел: XI-11.42**
Съседи: **83404.501.415, 83404.10.237, 83404.10.236, 83404.501.720**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КОЙЧО КРЪСТЕВ КОЕВ**
Няма данни за идеалните части
Заповед по чл. 16 от ЗУТ № 125 том CXII рег. 41397 дело 25467 от 14.12.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1484545-29.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-683538-22.11.2022 г.**

/инж. Красимира Божкова/

/ Sz 18-1218-09.12.2015г.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **Съби Тодоров Георгиев** с ЕГН: 5204100982, л.к. №643531819, изд. на 18.01.2012г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: с.Шкорпиловци, Община Долни Чифлик, ул."Стара планина" №2, като собственик на 2000/хиляда/ кв.м ид.ч /по документ за собственост/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №010080 в местността "До село", с. Шкорпиловци**, Община Долни Чифлик, целият с площ от 5.060дка по документ за собственост.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

АНАСТАСИЯ КОНСТАНТИНОВА ХАРИЗАНОВА, ЕГН: 7904111076, л.к. №650149621 издадена на 30.03.2021г. от МВР-Варна, с постоянен адрес град Варна, ул. "Гладстон" 1-А-32

със следните права:

ДА ИЗВЪРШВА от мое име и за моя сметка всички и всякакви фактически и правни действия, като ме представлява лично и с подписа си пред всички държавни, общински и административни органи, като Общини, Кметства, Данъчни служби, Дирекция „Местни данъци и такси", НАП, и всички органи и институции, ЕНЕРГО-ПРО, ВИК, включително да подава, получава и предава документи, молби, заявления, протоколи, актове, искания, извлечения и други документи и книжа. Да декларира данни и обстоятелства, като попълва, подава и получава всякакви документи и декларации. Да заплаща от мое име и за моя сметка всякакви данъци, такси и други. Да извършва от мое име и за моя сметка всички и всякакви фактически и правни действия необходими във връзка с представителството ми пред НЕК, „Енерго про" АД, „ЕНЕРГО про МРЕЖИ" АД, „ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ" АД, „Водоснабдяване и Канализация — Долни Чифлик", НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД, РЗИ, РИОСВ, АГКК, СГКК , Община Долни Чифлик, Кметства, данъчни и административни служби,Министерство на Земеделието, Областна дирекция земеделие, Общинска служба Земеделие СПАБ, ОВЕРГАЗ и всички отдели и дирекции, включително дирекция „Местни Данъци и Такси", Технически служби и други физически и юридически лица като извършва необходимите действия свързани с подаване и получаване на документи необходими за изготвянето и провеждането на процедури по одобрение на ПУП, ПЗ, ПРЗ, РУП и всички друго документи и книжа необходими и свързани със промяна на предназначението и строителството в недвижимия имот. Да подписва, попълва, съгласува, подава, получава всякакви документи, молби, заявления, декларира данни и обстоятелства. Да съгласува Инвестиционни Проекти. Да подписва, приема и предава всякакви документи, включително административни актове при извършването на упоменатите по-горе права. Да съставя и подписва Актове и Протоколи във връзка със снабдяването с Разрешение за ползване и въвеждането в експлоатация, като подписва при спазване на всички нормативни изисквания на актовете регламентиращи и касаещи отношенията в инвестиционния процес.

Във връзка с горното да извършва всички необходими фактически и правни действия и процедури, включително предвидените такива съгласно Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за водите, актовете по прилагането им и изобщо всички предвидени съгласно действуващото законодателство актове, действия и процедури, насочени и свързани с промяна предназначението, процедиране на ПУП/ПРЗ и строителството в имота описан по горе, като във връзка с това се снабдява с необходимите документи и книжа, както и да ме подписва и ангажира с подписа си върху необходимите за целта документи, като във всички случаи ни представлява където е необходимо. Всички клаузи на пълномощното да се тълкуват разширително в полза правата на упълномощения да ме представлява.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Съби Тодоров Георгиев

Подписаният Атанас Янакиев Ахателиев
извършващ нотариална дейност при община Д. Чифлик
/кметство/ гр./с./ М-ци удостоверявам, че
подписа върху настоящия пълномощно се положи
пред мен в канцеларията на кметството от:
Сьби Тодоров Георгиев
лично на мен познат /непознат/, в чиято самоличност
се уверих от личния паспорт серия...№ ..... и от
местоиздаването и датите на издаване, на който са
вписани в книгата за нотариална заверка на кметството
№ 122 гр./с./ М-ци дата 29.07.2022
Извършил нотариалната дейност:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

Койчо Кръстев Коев с ЕГН:6502060944, л.к. №649655584, изд. на 05.11.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: с.Шкорпиловци, ул.Места №2 Община Долни Чифлик,

Радостина Кръстева Тодорова с ЕГН:7511290978, лк.№ 649362767/17.03.2020г.- МВР Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. Деде Агач №20, ап.6,

Кръстю Коев Пенчев с ЕГН:4104160965, лк.№ 112080913/11.02.2002г., с постоянен адрес: с.Шкорпиловци,

Тодор Кръстев Коев с ЕГН:7008200965, лк.№649260839/28.07.2020г. МВР Варна, с постоянен адрес: с.Шкорпиловци, ул. Места №4, като **съсобственици** на 1000/хиляда/ кв.м ид.ч от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 010080 в местността "До село", с. Шкорпиловци, Община Долни Чифлик, целият с площ от 5.060дка по документ за собственост.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

АНАСТАСИЯ КОНСТАНТИНОВА ХАРИЗАНОВА, ЕГН: 7904111076, л.к. №650149621/ 30.03.2021г. от МВР-Варна, адрес: град Варна, ул. "Гладстон" 1-А-32 със следните права: ДА ИЗВЪРШВА от наше име и за наша сметка всички и всякакви фактически и правни действия, като ни представлява лично и с подписа си пред всички държавни, общински и административни органи, като Общини, Кметства, Данъчни служби, Дирекция „Местни данъци и такси", НАП, и всички органи и институции, ЕНЕРГО-ПРО, ВИК, включително да подава, получава и предава документи, молби, заявления, протоколи, актове, искания, извлечения и други документи и книжа. Да декларира данни и обстоятелства, като попълва, подава и получава всякакви документи и декларации. Да заплаща от наше име и за наша сметка всякакви данъци, такси и други. Да извършва от наше име и за наша сметка всички и всякакви фактически и правни действия необходими във връзка с представителството ми пред НЕК, „Енерго про" АД, „ЕНЕРГО про МРЕЖИ" АД, „ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ" АД, „Водоснабдяване и Канализация — Долни Чифлик", НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД, РЗИ, РИОСВ, АГКК, СГКК , Община Долни Чифлик, Кметства, данъчни и административни служби, Министерство на Земеделието, Областа Дирекция Земеделие, Общинска служба Земеделие СПАБ, ОВЕРГАЗ и всички отдели и дирекции, включително дирекция „Местни Данъци и Такси", Технически служби и други физически и юридически лица като извършва необходимите действия свързани с подаване и получаване на документи необходими за изготвянето и провеждането на процедури по одобрение на ПУП, ПЗ, ПРЗ, РУП и всички друго документи и книжа необходими и свързани със промяна на предназначението и строителството в недвижимия имот. Да подписва, попълва, съгласува, подава, получава всякакви документи, молби, заявления, декларира данни и обстоятелства. Да съгласува Инвестиционни Проекти. Да подписва, приема и предава всякакви документи, включително административни актове при извършването на упоменатите по-горе права. Да съставя и подписва Актове и Протоколи във връзка със снабдяването с Разрешение за ползване и въвеждането в експлоатация, като подписва при спазване на всички нормативни изисквания на актовете регламентиращи и касаещи отношенията в инвестиционния процес. Във връзка с горното да извършва всички необходими фактически и правни действия и процедури, включително предвидените такива съгласно Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за водите, актовете по прилагането им и изобщо всички предвидени съгласно действуващото законодателство актове, действия и процедури, насочени и свързани с промяна предназначението, процедиране на ПУП/ПРЗ и строителството в имота описан по горе, като във връзка с това се снабдява с необходимите документи и книжа, както и да ни подписва и ангажира с подписа си върху необходимите за целта документи, като във всички случаи ни представлява където е необходимо. Всички клаузи на пълномощното да се тълкуват разширително в полза правата на упълномощения да ме представлява.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

Койчо Кръстев Коев

Кръстю Коев Пенчев

Тодор Кръстев Коев

Радостина Кръстева Тодорова

Подписаният Атакас Янакиев Катенев
изпълняващ нотариална дейност при община Д. Кифлин
/кметство/ гр./с./ Ш-ци удостоверявам, че
подписа върху настоящия пълномощно се положи
пред мен в канцеларията на кметството от:
Койчо Кръстев Коев, Радостина Кръстева Тодорова
лично на мен познат /непознат/, в чиято самоличност
се уверих от личния паспорт серия...№ ..... и от
местоиздаването и датите на издаване, на който са
вписани в книгата за нотариална заверка на кметството
№ 121 гр./с./ Ш-ци дата 29.07.2022

Извършит нотариалната дейност: .....

Кръстю Коев
Ненчев и
Тодор Кръстев
Коев

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

Марияна Желязкова Тинева с ЕГН:7003210976, л.к. №649950809, изд. на 10.02.2021г. от МВР-Варна, с постоянен адрес с.СтароОряхово, Община Долни Чифлик, ул.Тунджа №8;

Радка Желязкова Жекова с ЕГН:6010170978, лк. №649954776/24.02.21г.МВР Варна с постоянен адрес: с.Шкорпиловци, Община Долни Чифлик;

Тодорка Желязкова Друмева с ЕГН:6308040974, лк.№ 650777950/12.08.21г. МВР Варна,с постоянен адрес гр.Варна, жк.Възраждане, бл.№74, вх.5, ап.№39, като **съсобственици** на 1000/хиляда/ кв.м ид.ч от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №010080 в местността "До село", с. Шкорпиловци, Община Долни Чифлик, целият с площ от 5.060дка по документ за собственост.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

АНАСТАСИЯ КОНСТАНТИНОВА ХАРИЗАНОВА, ЕГН: 7904111076, л.к. №650149621 издадена на 30.03.2021г. от МВР-Варна, с постоянен адрес град Варна, ул. "Гладстон" 1-А-32 със следните права:

ДА ИЗВЪРШВА от наше име и за наша сметка всички и всякакви фактически и правни действия, като ни представлява лично и с подписа си пред всички държавни, общински и административни органи, като Общини, Кметства, Данъчни служби, Дирекция „Местни данъци и такси", НАП, и всички органи и институции, ЕНЕРГО-ПРО, ВИК, включително да подава, получава и предава документи, молби, заявления, протоколи, актове, искания, извлечения и други документи и книжа. Да декларира данни и обстоятелства, като попълва, подава и получава всякакви документи и декларации. Да заплаща от наше име и за наша сметка всякакви данъци, такси и други. Да извършва от наше име и за наша сметка всички и всякакви фактически и правни действия необходими във връзка с представителството ми пред НЕК, „Енерго про" АД, „ЕНЕРГО про МРЕЖИ" АД, „ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ" АД, „Водоснабдяване и Канализация — Долни Чифлик", НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД, РЗИ, РИОСВ, АГКК, СГКК , Община Долни Чифлик, Кметства, данъчни и административни служби,;Министерство на Земеделието, Областна дирекция земеделие, Общинска служба Земеделие, СПАБ, ОВЕРГАЗ и всички отдели и дирекции, включително дирекция „Местни Данъци и Такси", Технически служби и други физически и юридически лица като извършва необходимите действия свързани с подаване и получаване на документи необходими за изготвянето и провеждането на процедури по одобрение на ПУП, ПЗ, ПРЗ, РУП и всички друго документи и книжа необходими и свързани със промяна на предназначението и строителството в недвижимия имот. Да подписва, попълва, съгласува, подава, получава всякакви документи, молби, заявления, декларира данни и обстоятелства. Да съгласува Инвестиционни Проекти. Да подписва, приема и предава всякакви документи, включително административни актове при извършването на упоменатите по-горе права. Да съставя и подписва Актове и Протоколи във връзка със снабдяването с Разрешение за ползване и въвеждането в експлоатация, като подписва при спазване на всички нормативни изисквания на актовете регламентиращи и касаещи отношенията в инвестиционния процес.

Във връзка с горното да извършва всички необходими фактически и правни действия и процедури, включително предвидените такива съгласно Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за водите, актовете по прилагането им и изобщо всички предвидени съгласно действуващото законодателство актове, действия и процедури, насочени и свързани с промяна предназначението, процедиране на ПУП/ПРЗ и строителството в имота описан по горе, като във връзка с това се снабдява с необходимите документи и книжа, както и да ни подписва и ангажира с подписа си върху необходимите за целта документи, като във всички случаи ни представлява където е необходимо. Всички клаузи на пълномощното да се тълкуват разширително в полза правата на упълномощения да ме представлява.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

1 Марияна Желязкова Тинева

2 Радка Желязкова Жекова

3 Тодорка Желязкова Друмева

кв № 0096659

СЪБРАНА ТАКСА
9.00 лв.

Подписаният Петър Димитров Пинев
извършващ нотариална дейност при община Долни Чифлик
/кметство/ гр./с./ Старо Оряхово удостоверявам, че
подписа върху настоящия пълномощно се положи
пред мен в канцеларията на кметството от
Марияна Желязкова Пинева, Радка Желязкова Жекова
и Подорка Желязкова Друмева
лично на мен познат /непознат/, в чиято самоличност
се уверих от личния паспорт серия .... № ..... и от
местоиздаването и датите на издаване, на който ов
вписани в книгата за нотариална заверка на кметство
№ 186 гр./с./ Старо Оряхово дата 30 / 08 / 2022
Извършил нотариалната дейност: .....

Община Долни Чифлик
КМЕТ
Старо Оряхово

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **Койчо Кръстев Коев** с ЕГН:6502060944, л.к. №649655584, изд. на 05.11.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: с.Шкорпиловци, ул.Места №2 Община Долни Чифлик, като собственик на имот с ПИ:83.404.11.42 находящ се в с.Шкорпиловци, обл. Варна, Община Долни Чифлик

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

АНАСТАСИЯ КОНСТАНТИНОВА ХАРИЗАНОВА, ЕГН: 7904111076, л.к. №650149621/ 30.03.2021г. от МВР-Варна, адрес: град Варна, ул. "Гладстон" 1-А-32 със следните права: ДА ИЗВЪРШВА от мое име и за моя сметка всички и всякакви фактически и правни действия, като ме представлява лично и с подписа си пред всички държавни, общински и административни органи, като Общини, Кметства, Данъчни служби, Дирекция „Местни данъци и такси", НАП, и всички органи и институции, ЕНЕРГО-ПРО, ВИК, включително да подава, получава и предава документи, молби, заявления, протоколи, актове, искания, извлечения и други документи и книжа. Да декларира данни и обстоятелства, като попълва, подава и получава всякакви документи и декларации. Да заплаща от мое име и за моя сметка всякакви данъци, такси и други. Да извършва от мое име и за моя сметка всички и всякакви фактически и правни действия необходими във връзка с представителството ми пред НЕК, „Енерго про" АД, „ЕНЕРГО про МРЕЖИ" АД, „ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ" АД, „Водоснабдяване и Канализация — Долни Чифлик", НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД, РЗИ, РИОСВ, АГКК, СГКК , Община Долни Чифлик, Кметства, данъчни и административни служби, Министерство на Земеделието, Областа Дирекция Земеделие, Общинска служба Земеделие СПАБ, ОВЕРГАЗ и всички отдели и дирекции, включително дирекция „Местни Данъци и Такси", Технически служби и други физически и юридически лица като извършва необходимите действия свързани с подаване и получаване на документи необходими за изготвянето и провеждането на процедури по одобрение на ПУП, ПЗ, ПРЗ, РУП и всички друго документи и книжа необходими и свързани със промяна на предназначението и строителството в недвижимия имот. Да подписва, попълва, съгласува, подава, получава всякакви документи, молби, заявления, декларира данни и обстоятелства. Да съгласува Инвестиционни Проекти. Да подписва, приема и предава всякакви документи, включително административни актове при извършването на упоменатите по-горе права. Да съставя и подписва Актове и Протоколи във връзка със снабдяването с Разрешение за ползване и въвеждането в експлоатация, като подписва при спазване на всички нормативни изисквания на актовете регламентиращи и касаещи отношенията в инвестиционния процес. Във връзка с горното да извършва всички необходими фактически и правни действия и процедури, включително предвидените такива съгласно Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за водите, актовете по прилагането им и изобщо всички предвидени съгласно действуващото законодателство актове, действия и процедури, насочени и свързани с промяна предназначението, процедиране на ПУП/ПРЗ и строителството в имота описан по горе, като във връзка с това се снабдява с необходимите документи и книжа, както и да ме подписва и ангажира с подписа си върху необходимите за целта документи, като във всички случаи ни представлява където е необходимо. Всички клаузи на пълномощното да се тълкуват разширително в полза правата на упълномощения да ме представлява.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Койчо Кръстев Коев

Подписаният Атанас Янашев Кателиев
извършващ нотариална дейност при община Дифлик
/кметство/ гр./с./ Ш-ти удостоверявам, че
подписа върху настоящия Тълномощно се положи
пред мен в канцеларията на кметството от
Кончо Кръстев Коев
лично на мен познат /непознат/, в чиято самоличност
се уверих от личния паспорт серия...№ ..... и от
местоиздаването и датите на издаване, на който са
вписани в книгата за нотариална заверка на кметството
№ 120 гр./с./ Ш-ти дата 29.07.2022
Извършил нотариалната дейност: .....

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Витан Георгиев Витанов с ЕГН: 7005098844, л.к. №649176592, изд. на 16.07.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр.Варна, ул."Георги Китов" №34, вх.В, ет.1, ап.6 като собственик на 1000/хиляда/ кв.м ид.ч от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №010080 в местността "До село", с. Шкорпиловци, Община Долни Чифлик, целият с площ от 5.060дка по документ за собственост.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

АНАСТАСИЯ КОНСТАНТИНОВА ХАРИЗАНОВА, ЕГН: 7904111076, л.к. №650149621 издадена на 30.03.2021г. от МВР-Варна, с постоянен адрес град Варна, ул. "Гладстон" 1-А-32

със следните права:

ДА ИЗВЪРШВА от мое име и за моя сметка всички и всякакви фактически и правни действия, като ме представлява лично и с подписа си пред всички държавни, общински и административни органи, като Общини, Кметства, Данъчни служби, Дирекция „Местни данъци и такси", НАП, и всички органи и институции, ЕНЕРГО-ПРО, ВИК, включително да подава, получава и предава документи, молби, заявления, протоколи, актове, искания, извлечения и други документи и книжа. Да декларира данни и обстоятелства, като попълва, подава и получава всякакви документи и декларации. Да заплаща от мое име и за моя сметка всякакви данъци, такси и други. - Да извършва от мое име и за моя сметка всички и всякакви фактически и правни действия необходими във връзка с представителството ми пред НЕК, "Електроразпределение"АД „Енерго про" АД, „ЕНЕРГО про МРЕЖИ" АД, „ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ" АД, „Водоснабдяване и Канализация — Долни Чифлик", РИОСВ, АГКК, СГКК , Община Долни Чифлик, Кметства, данъчни и административни служби,Министерство на Земеделието, Областа служба земеделие, Общинска служба Земеделие СПАБ, ОВЕРГАЗ и всички отдели и дирекции, включително дирекция „Местни Данъци и Такси", Технически служби и други физически и юридически лица като извършва необходимите действия свързани с подаване и получаване на документи необходими за изготвянето и провеждането на процедури по одобрение на ПУП, ПЗ, ПРЗ, РУП и всички друго документи и книжа необходими и свързани със промяна на предназначението и строителството в недвижимия имот. Да подписва, попълва, съгласува, подава, получава всякакви документи, молби, заявления, декларира данни и обстоятелства. Да съгласува Инвестиционни Проекти. Да подписва, приема и предава всякакви документи, включително административни актове при извършването на упоменатите по-горе права. Да съставя и подписва Актове и Протоколи във връзка със снабдяването с Разрешение за ползване и въвеждането в експлоатация, като подписва при спазване на всички нормативни изисквания на актовете регламентиращи и касаещи отношенията в инвестиционния процес.

Във връзка с горното да извършва всички необходими фактически и правни действия и процедури, включително предвидените такива съгласно Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за водите, актовете по прилагането им и изобщо всички предвидени съгласно действуващото законодателство актове, действия и процедури, насочени и свързани с промяна предназначението, процедиране на ПУП/ПРЗ и строителството в имота описан по горе, като във връзка с това се снабдява с необходимите документи и книжа, както и да ме подписва и ангажира с подписа си върху необходимите за целта документи, като във всички случаи ни представлява където е необходимо. Всички клаузи на пълномощното да се тълкуват разширително в полза правата на упълномощения да ме представлява.

Витан Георгиев Витанов УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 31.05.2022 г. Калоян ИВАНОВ,
Нотариус в район на действие Районен Съд Варна
рег.№ 336 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Витан Георгиев Витанов, ЕГН 7005098844,
с лична карта № 649176592, издадена
на 16.07.2020 г. от МВР Варна
с местожителство гр.(с) Варна
Рег.№ 1087 Събрани такси с ДДС 600 лв.
Нотариус:

Нотариус № 336
Калоян ИВАНОВ
Район на действие
гр. ВАРНА
Република България