ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК Изходящ № 94006-1886 дата 17 / 03 / 25 г.

ДО
ГАЛИНА БОНЧЕВА

ПИ 52115.510.41

ДО
ТОДОРКА
БОГОСЛОВОВА

ПИ 52115.510.40

ДО
ДОРА ЖЕЛЯЗКОВА

ПИ 52115.510.40

ДО
ЯНА ЧАНЕВА

ПИ 52115.510.40

ДО
НИКОЛАЙ ЖЕЛЯЗКОВ

ПИ 52115.510.40

ДО
ДИМИТЪР МАНГЪРОВ

ПИ 52115.510.40

ДО
ПЕТКАНА МИТЕВА
С. НОВО ОРЯХОВО

ПИ 52115.510.40

ДО
ЖИВКО КОЛЕВ
С. НОВО ОРЯХОВО

ПИ 52115.510.40

ДО
ВЕСКА КОЛЕВА

ПИ 52115.510.40

ДО
АЛЕКСАНДЪР ДОНЧЕВ

ПИ 52115.510.42

С. СТАРО ОРЯХОВО

ДО
ЙОРДАНКА ТОДОРОВА

ПИ 52115.510.42

ДО
ИВАН ИВАНОВ

ПИ 52115.510.42

ДО
АНТОН АНДОНОВ

ПИ 52115.510.42

ДО
НЕЛИ ДИМИТРОВА

ПИ 52115.510.42

ДО
ВАЛЯ СТОЙЧЕВА

ПИ 52115.510.42

ДО
ДИМИТЪР МИТЕВ

ПИ 52115.510.42

ДО
ПЛАМЕН МИТЕВ

ПИ 52115.510.42

ДО
РАДОСТИНА МИТЕВА

ПИ 52115.510.42

ДО
ПЕТРАНКА
ГОСПОДИНОВА

ПИ 52115.510.42

ГР. ВАРНА

ДО
АНТОН МИХОВ
ПИ 52115.510.42

ДО
ДОНКА ДИМОВА
ПИ 52115.510.42

ДО
МАРИЯ МАРКОВА
ПИ 52115.510.42

ДО
ЛЮЦА МАРКОВА
ПИ 52115.510.42

ДО
ПЕТЯ НИКОЛОВА
ПИ 52115.510.26

ДО
НИНА МИТЕВА
ПИ 52115.510.26

ДО
ЛЮБЧО МИТЕВ
ПИ 52115.510.26

ДО
КОЛЮ ВЪЛКОВ
ПИ 52115.510.26

ДО
ВЕЛКО МИРЧЕВ
ПИ 52115.510.26

ДО

ИРИНА АБРОСКИНА
С. ЮНЕЦ
ПИ 52115.510.26

ДО
ПЕТРАНА ГОДОРОВА
ПИ 52115.510.26

ДО
СТАНКА МИТЕВА
ПИ 52115.510.26

ДО
ПЕТЯ ЦАНОВА
ПИ 52115.510.26

ДО
ХРИСТИНА КОЛЕВА
ПИ 52115.510.26

ДО
ТЕОДОРА ИВАНОВА
ПИ 52115.501.271

ДО
СЛАВКО ИВАНОВ
ПИ 52115.501.271

ДО
ИВАЙЛО ИВАНОВ
ПИ 52115.501.271

ДО
КОНСТАНТИН ИВАНОВ
ПИ 52115.501.271

ДО
ВЕСЕЛИН МИТЕВ
ПИ 52115.501.77

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Приложено изпращаме Ви за сведение заповед № РД-530 от 14.03.2025 г. на кмета на община Долни чифлик за одобряване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52115.510.44 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна за „жилищно строителство".

**С уважение,**

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК ОТДЕЛ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ИНЖ. МАРИН БУЛАШИКОВ**
*Началник отдел УТ*

*Изготвил:*
*Радостина Борисова – гл. специалист КР*

# *З А П О В Е Д*

№ РД-530 от 14.03. .2025 год.

В общинска администрация Долни чифлик е постъпило заявление с вх.№ 9400В-94/11.06.2024 г. от Веселин Драганов Митев, с адрес: гр. Варна, ул. „Роза“ № 296, ет. 6, ап. 14. Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 52115.510.44 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна и желае да му бъде разрешено изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52115.510.44 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна за „жилищно строителство“. На 13.06.2024 г. на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ е издадено становище на гл. архитект на община Долни чифлик, в което се казва, че представената скица-предложение отговаря на изискванията на ЗУТ и искания проект може да се разреши. С Решение № 212 от Протокол № 11/27.06.2024 г. от заседание на Общински съвет – Долни чифлик се дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52115.510.44 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна за „жилищно строителство“.

На 24.09.2024 год. Веселин Драганов Митев подава заявление с вх. № 9400В-188/24.09.2024 г. за разглеждане и приемане на вече изработения ПУП-ПЗ. Заявлението е разгледано на ОбЕСУТ – Долни чифлик, като с Решение № 17 от Протокол № 4/03.10.2024 г. на ОбЕСУТ - Долни чифлик проектът на ПУП-ПЗ е приет, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх.№ 9400В-188(3)/15.11.2024 год., обявление изх.№ 9400В-188(4)/18.12.2024 г. са уведомени собствениците по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията на непосредствено засегнатите от предвижданията на ПУП съседни недвижими имоти за изработения проект, като в законовите срокове няма подадени възражения, видно от акт от 28.01.2025 г.

С настоящия проект се предлага ПИ с идентификатор 52115.510.44 да получи конкретно отреждане за “жилищно строителство“. Устройствената зона в която попада ПИ с идентификатор 52115.510.44, съгласно действащия ОУП на територията на община Долни чифлик е зона **„Жм“**. Градоустройствени показатели са както следва: плътност на застрояване – до 60 %, интензивност на застрояване (К инт) – до 1.2, минимална озеленена площ – 40 %, етажност – до 3 ет., височина – до 10 м, начин на застрояване - свободно.

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и при условията на чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията**

## *О Д О Б Р Я В А М :*

Подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 52115.510.44 по кадастралната карта на с. Ново Оряхово, община Долни

чифлик, област Варна за „жилищно строителство", според приложения ПУП-ПЗ - неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от деня на съобщаването ѝ пред Варненски Административен съд, чрез Кмета на община Долни чифлик.

**КРАСИМИРА АНАСТАСОВА**
*Кмет на община Долни чифлик*

Съгласувал:

Кина Павлова - *Секретар на община Долни чифлик*

Женя Стефанова – *Юрист*

*Изготвил: Радостина Борисова-гл. специалист КР*