Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Георги Мирев - обл. Варна, гр. Долни чифлик, , тел.
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. Варна, гр. Долни чифлик,
Телефон, факс и ел. поща (email): тел. email:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:-
Лице за контакти: Георги Мирев, тел.

Уведомяваме Ви, че Георги Мирев
има следното инвестиционно предложение:
„Рекреационни дейности и вилен отдих" - в Поземлен имот с идентификатор 39801.10.322, с начин на трайно ползване - нива, землище на с. Кривини, общ. Долни чифлик , обл. Варна, с площ 4829 кв.м., образуван от поземлени имоти №010002 и №010001, местност „Чаир дере" в землището на с. Кривини, гр. Долни чифлик.

Характеристика на инвестиционното предложение:
1. Резюме на предложението:
За ИП „Рекреационни дейности и вилен отдих" в поземлени имоти №010002 с площ 5,270 дка и №010001 с площ 0,278 дка (обща площ 5,548 дка) с начин на трайно ползване - ниви, местност „Чаир дере" в землището на с. Кривини, гр. Долни чифлик е издадено Решение № ВА/ПР/2017 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСН-Варна. Поземлен имот с идентификатор 39801.10.322, землище на с. Кривини, общ. Долни чифлик , обл. Варна, с площ 4829 кв.м. е образуван от поземлени имоти №010002 и №010001, местност „Чаир дере" в землището на с. Кривини, гр. Долни чифлик.
Имотът е собственост на инвеститора. Целта на ИП е изграждане на 5-6 еднофамилни къщи за около 20 човека. Къщите ще се използват само през летния сезон.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
Не се предвижда изграждане, промяна или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура. До имота има полски път, който е общинска собственост.
На площадката ще бъде осигурено водоподавене и ел. захранване.
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.
4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
ИП ще се реализира в Поземлен имот с идентификатор 39801.10.322, землище на с. Кривини, общ. Долни чифлик , обл. Варна, с площ 4829 кв.м.
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

РИОСВ Варна
гр. Варна ул. „Ян Палах" 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846
Вх.№ ОА-7635/АЗ
23.01.2023

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват: пясък, чакъл, вода.

По време на експлоатацията ще се използват ел. енергия и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух с реализацията на ИП.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От обекта се очаква да се генерират само битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни черпателни ями, които ще бъдат изградени към всяка една от еднофамилните къщи. Ямите периодично ще се почиства от фирма притежаваща документи за тази дейност и ще се извозват до ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дат 03.1.2023

Уведомител: